



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Villa de lujo moderna y arquitectónicamente muy atractiva en Costa de los Pinos



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO634	<b>A partir de:</b>	07.08.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2000
<b>Ubicación:</b>	07559 Son Servera / Costa de los Pinos	<b>superficie construida:</b>	443,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	552,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	1.431,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	6,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0
<b>Cantidad de baños:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	Arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.500.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gaosoil

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta villa de primera clase con un diseño moderno, un jardín idílico y una piscina de 43 metros cuadrados está situada en la zona residencial de moda de Costa de los Pinos, a un paseo del mar y del campo de golf.

A la parcela privada se accede a través de la puerta de entrada eléctrica. El coche se aparca cómodamente en el garaje doble y desde aquí (o a través de la puerta principal) se accede al vestíbulo de la casa, donde hay un guardarropa y un aseo de invitados.



Nada más entrar en el salón, el techo de vigas de madera de hasta 6 metros de altura crea un efecto prestigioso, luminoso e impresionante y un efecto WOW inicial. El moderno concepto de salón ofrece un espacio espectacular, amplio y diáfano para vivir, cocinar y comer. Aquí encontrará una zona de sofás frente a una magnífica chimenea y una segunda zona de asientos con vistas a la vegetación. La cocina abierta con mesa de comedor tiene acceso a una terraza cubierta y a un jardín con árboles maduros, así como a la zona de la piscina en la parte delantera de la casa. En la parte trasera de este nivel hay un gran dormitorio con baño en suite (bañera + ducha), también con acceso a la terraza, así como un estudio con vistas a la piscina y un lavadero.

Una impresionante escalera desde el salón conduce a la sala de la galería en la planta superior. El pasillo abierto a la cocina conduce a 2 dormitorios más, uno con baño en suite y el otro con baño separado. Desde aquí podrá disfrutar de las vistas hasta el mar, que se encuentra a unos 300 metros.

La zona exterior tampoco deja nada que desear. Delante de la amplia terraza con tumbonas se encuentra la piscina de 43 metros cuadrados, rodeada de arbustos mediterráneos, palmeras, olivos y césped. Por la noche, el amplio sistema de iluminación crea un ambiente romántico.

La ubicación exclusiva, la arquitectura excepcional y el nivel de lujo hacen de esta villa un verdadero oasis de bienestar, ¡le recomendamos que la visite!

Características adicionales: garaje eléctrico para 2 coches, ventanas de madera, persianas metálicas, calefacción por suelo radiante (OEL), aire acondicionado central, baldosas de piedra en toda la casa, amueblado, riego automático, piscina de 43m2 con agua clorada, césped Grama, árboles maduros, sala de calderas,

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

Costa de los Pinos se encuentra en la costa este de Mallorca, cerca de Artà y Son Servera. En las inmediaciones hay 4 fantásticos campos de golf, centros de tenis y famosos centros turísticos como Cala Ratjada y Cala Millor. Costa de los Pinos es la tranquilidad misma. El pintoresco e idílico pueblo parece querer esconderse en un denso pinar. Se encuentra frente a una escarpada costa rocosa, en la aislada Playa d'es Rivell, de arena fina. La fabulosa playa, con su entorno de cuento de hadas y sus fabulosas calas, no deja nada que desear. El agua turquesa es la invitación perfecta para bañarse, nadar y bucear. Muchas personas prominentes y adineradas han construido aquí sus casas de veraneo. Disfrutan de la tranquilidad, la suave brisa y los colores mediterráneos en un entorno natural de envidiable belleza.

# Imagenes





















