



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Villa de lujo de nueva construcción en Santa Ponsa



General:

Número externo del objeto:	KSP01625	A partir de:	16.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07180 Santa Ponsa	superficie construida:	600,00 m ²
Nutzfläche:	651,00 m ²	Área de propiedad:	1.125,00 m ²
Número de habitaciones:	6,0	Numero de habitaciones:	5,0
Cantidad de baños:	6,0	Anzahl sep. WC:	1,0
número de estacionamientos:	4,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Precio de compra:	5.500.000,00 €		

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Son Vida Finest Properties SL	Nombre:	
Calle:	Avda. Rey Jaume I N° 109, Local 2	lugar:	07180 Santa Ponsa
Teléfono:	+34 971 690 421	Fax:	+34 971 571 079
E-Mail:	santaponsa@kensington-international.com	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infraestructura:

Descripción:

Este chalet de reciente construcción con imponente entrada se alza sobre una parcela llana y orientada al suroeste de aprox. 1.100m² con zona verde contigua para disfrutar del sol durante todo el día.

El amplio jardín rodea toda la casa y ofrece un ambiente familiar y exclusivo. En la planta principal hay una cocina abierta, un comedor y un amplio salón con una chimenea de cristal de doble cara que ofrece una conexión directa con el jardín y la zona de la piscina. Esta es la distribución perfecta para aquellos que buscan comprar una propiedad en Mallorca.

En esta planta también hay un dormitorio con baño en-suite, un segundo lavadero y un aseo de invitados. En la planta superior hay 4 dormitorios, cada uno con su baño en suite. Destaca especialmente el gran dormitorio principal con una acogedora chimenea de diseño exclusivo.

El nivel inferior ofrece una zona de ocio y fitness con una galería de vinos, una sala de estar con una gran pantalla, un gimnasio totalmente equipado, una sala multifuncional para una sauna, un gran lavadero y un baño completo con ducha. La sala técnica también se encuentra en esta planta.

Otras características de equipamiento:

- Calefacción por suelo radiante/ACS: Tecnología aerotérmica de alta eficiencia Mitsubishi Electric ECODAN.
- Aire acondicionado: Sistema de bomba de calor VRF de Mitsubishi Electric.
- Tecnología de piscina: Filtro de arena, bomba de PH y bomba de cloro, control automático del agua e iluminación LED.
- Ventanas: Modernos marcos de ventana ZENLINE.
- Sistema domótico: Zennio para el control y la gestión a distancia de todas las funciones de la casa.
- Piscina exterior: 12x4m.
- Barbacoa y chimenea exterior.
- Cocina: Equipada con electrodomésticos Miele.
- Servicios adicionales: Gimnasio, sala de cine, dos lavanderías, muebles y accesorios de lujo.

Imágenes





