



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa con impresionantes vistas en venta en Alcanada cerca del campo de golf



General:

Número externo del objeto:	KNP08126	A partir de:	06.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2002
Ubicación:	07400 Alcudia	superficie construida:	302,00 m ²
Espacio de oficina:	1,00 m ²	Nutzfläche:	388,00 m ²
Área de propiedad:	1.156,00 m ²	Número de habitaciones:	5,0
Numero de habitaciones:	4,0	Cantidad de baños:	4,0
número de estacionamientos:	1,0	Condición:	Arreglado

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	2.650.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Fecha de expiración:	2028-05-03	antigüedad:	2014
Año de construcción calefacción:	2002	Clase de valor:	F

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Pollensa	Calle:	Via Pollentia 9
lugar:	07460 Pollença	Teléfono:	+34 971 533323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

Villa en venta en Alcanada, Mallorca: ¡la casa de sus sueños le espera!

Bienvenido a un oasis de serenidad en el corazón de Alcanada, Mallorca.

Esta exquisita villa ofrece total comodidad con las mejores vistas al mar y está perfectamente ubicada en medio de la belleza escénica de la costa de Mallorca.

Al entrar a esta propiedad se llega a un garaje grande y espacioso. El ascensor le llevará a la planta baja donde se encuentra la piscina o a la terraza del primer piso con vistas espectaculares. La propiedad está acondicionada para cualquier persona con problemas de movilidad.

La planta baja ofrece 2 amplios dormitorios con acceso directo a la terraza y la piscina, un lavadero y un baño y un apartamento de invitados independiente.

La planta baja cuenta con un apartamento de invitados privado con 1 dormitorio, baño, cocina abierta, sala de estar y comedor, lo que lo hace ideal para recibir a familiares y amigos. Alternativamente, puedes optar por alquilarlo, creando un flujo de ingresos adicional.

Esta propiedad cuenta con un permiso para alquiler turístico durante los meses de junio y julio, con un máximo de siete plazas, lo que te brinda la oportunidad de obtener un retorno de inversión adicional.

La sala de estar y el comedor en el primer piso tienen puertas correderas grandes y anchas que se abren a una hermosa y espaciosa terraza con vistas panorámicas a la bahía de Alcanada. ¡La cocina del lado derecho también tiene acceso directo a la gran terraza para que puedas comer todas tus comidas con vistas a la piscina y al mar! El dormitorio principal con baño en suite y vestidor a la izquierda tiene acceso directo a un romántico balcón cubierto de flores Buganvilla. Esta planta también ofrece un aseo para invitados y una biblioteca.

La cotizada zona de Alcanada es famosa por su belleza, con sus calas y playas, restaurantes con encanto y excelentes vistas. Si te encanta el mar, nadar por la mañana, practicar deportes acuáticos, pasear en barco y jugar al golf, ¡Alcanada es tu zona!

No pierda esta increíble oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en Alcanada, Mallorca. Ya sea que esté buscando una residencia permanente o una casa de vacaciones, esta villa cumple todos los requisitos.

Para obtener más información o programar una visita, contáctenos hoy. ¡La casa de tus sueños en Mallorca te espera!

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

Locación:

La ciudad medieval de Alcúdia, en el norte de Mallorca, encanta con sus bonitos callejones sinuosos, decorados con flores, que se encuentran detrás de una muralla parcialmente bien conservada. Pequeñas tiendas y numerosos cafés y restaurantes con pequeños patios y terrazas encantadoras se pueden encontrar en esta ciudad, que es más bien una pequeña ciudad encantadora.

Los populares centros turísticos Puerto de Alcúdia y Playa de Muro, con una animada vida nocturna y hermosas y largas playas de arena, se encuentran en las inmediaciones.

Las dos exclusivas zonas residenciales, Bonaire con su pequeño puerto de yates y Alcanada con uno de los clubes de golf más populares de Mallorca, se encuentran en la península de La Victoria.

La montañosa península de La Victoria ofrece unas vistas espectaculares de las bahías de Pollensa y Alcúdia y de la península de Formentor hasta el Cabo.

Descripción del equipamiento:

- Vistas al mar
- A poca distancia de la costa.
- Piscina privada
- Ascensor
- Amplio garaje
- Varias Terrazas

Información extra:

Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

Imágenes







