



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Proyecto de nueva construcción en Santa Ponsa



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01469	<b>A partir de:</b>	05.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	2023
<b>Ubicación:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>superficie construida:</b>	155,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	173,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	1
<b>Número de habitaciones:</b>	5,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	4,0
<b>Cantidad de baños:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.620.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>Fecha de expiración:</b>	2033-05-10	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Alumbrado:</b>	Electricidad		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este piso de buen gusto está actualmente en construcción y se espera que esté terminado a finales de 2025. Con una superficie habitable de 137m<sup>2</sup>, contará con 4 dormitorios, 3 baños, al menos uno de ellos en suite, una gran cocina abierta con electrodomésticos de Miele, así como una terraza de 18m<sup>2</sup> con acceso directo desde el salón con vistas a las montañas y zonas verdes.

El complejo residencial tendrá un total de 24 apartamentos divididos en 3 bloques, un ascensor de pasajeros Otis, un amplio aparcamiento subterráneo, una piscina infinita comunitaria, así como muchas zonas verdes.

Las características adicionales son las siguientes: Suelos de mármol, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado Daikin, plaza de aparcamiento subterráneo, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, electrodomésticos de cocina Miele.

\*Los precios no incluyen el IVA

## Imágenes

---

Kitchen



Living area



Master bedroom



Outside view



Parking 1



Terrace



Frontal view of building



View interior terrace



Bird perspectiv

