



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Piso en edificio señorial en ubicación privilegiada, casco antiguo Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07208	<b>A partir de:</b>	04.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	1900
<b>Ubicación:</b>	07001 Palma de Mallorca	<b>disponible desde:</b>	Immediately
<b>superficie construida:</b>	97,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	99,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	2	<b>Número de habitaciones:</b>	3,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	2,0	<b>Cantidad de baños:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	Reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	595.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	100,00 €
--------------------------	--------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Gas ciudad
-------------------	------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

\*Exclusiva > Sólo en Kensington Properties\*

Este apartamento tiene una UBICACIÓN PRIVILEGIADA en una calle casi sin coches en el CASCO ANTIGUO de Palma de Mallorca. Forma PARTE DE UN PALACETE con uno de los patios más espléndidos del casco antiguo. Es un piso luminoso con VENTANALES EN TRES LADOS y VISTA A UNA IGLESIA. ¡Estupendo!

El ESPACIOSO PISO se rehabilitó junto con el edificio entero hace unos treinta años. Está en buen estado, pero es probable que decida reformarlo.

Distribución de la vivienda (aprox. 97 m<sup>2</sup>): recibidor, salón-comedor con pequeño BALCÓN (2 m<sup>2</sup>) que da a la calle, cocina, 2 dormitorios dobles, 2 baños (1 en suite), trastero en el piso.

Equipamiento: ASCENSOR, baldosas, chimenea, armarios empotrados, cristal simple, CALEFACCIÓN a gas.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP07208

## Locación:

---

El casco antiguo de Palma, también conocido como el "Casco Antiguo", es la pieza central de la capital de Mallorca y un fascinante laberinto de callejuelas, plazas y edificios históricos. En medio de este antiguo telón de fondo, la imponente catedral de Palma, "La Seu", se alza con su llamativa arquitectura gótica dominando el horizonte. Además de la catedral, el casco antiguo también incluye impresionantes restos de antiguas murallas y puertas de la ciudad que una vez protegieron la ciudad, así como el majestuoso palacio real, "Palau de l'Almudaina".

El ambiente de la ciudad es vibrante y animado, caracterizado por una rica diversidad cultural y un animado bullicio. Abundan los comercios, desde los tradicionales negocios de artesanía hasta las modernas boutiques, así como multitud de restaurantes, bares y cafés que llenan de vida las calles y plazas. El casco antiguo es también un centro cultural con numerosos museos, galerías y lugares históricos que ofrecen una visión de la rica historia y cultura de Mallorca.

## Imágenes

---









