



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Piso dúplex para reformar en el barrio de Sant Jaume, Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP03295	<b>A partir de:</b>	16.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	1900
<b>Ubicación:</b>	07003 Palma de Mallorca	<b>superficie construida:</b>	152,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	152,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	6,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0	<b>Cantidad de baños:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	Necesita renovación		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 395.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este apartamento dúplex para reformar se encuentra en el casco antiguo de Palma de Mallorca, en la zona de Sant Jaume.

La vivienda de aprox. 152 m<sup>2</sup> se distribuye de la siguiente manera: 3 salones, 2-3 dormitorios, cocina, 2 baños. Otras características y equipamiento: baldosas hidráulicas mallorquinas, vigas de madera, arcos góticos y más componentes originales como ventanas con barras artísticas de hierro.

Existe la posibilidad de construir dos apartamentos separados o de juntarlos y tener un apartamento grande. Hay dos

entradas separadas, una a través de un bonito patio mallorquín y a través de la calle.

Para más información, o para concertar una visita, no dude en contactar con nosotros.

La información de este anuncio fue facilitada por parte de los propietarios, por lo cual nosotros no nos hacemos responsables de la exactitud de los datos.

## Locación:

---

El atractivo y tranquilo casco antiguo medieval de Palma está lleno de muchos pisos antiguos del siglo XVII y XVIII que ahora se restauran en hoteles y apartamentos boutique de lujo con increíbles patios antiguos y hermosas vistas al mar. Están ubicados en callejuelas estrechas y tranquilas.

El casco antiguo de Palma está bien provisto de cultura, historia y gastronomía, siempre hay suficientes cosas que hacer y ver. Aunque la mayoría de los hoteles están cerrados en invierno, siempre hay muchos bares y restaurantes o galerías locales que están abiertos durante todo el año manteniendo a la ciudad con vida.

Vivir en "el casco antiguo" ofrece muchos beneficios, como vivir cerca del centro pero aún así en una zona tranquila. La mayoría de las casas están renovadas y con interiores modernos, lo que le brinda una sensación cálida y acogedora.

El casco antiguo de Palma se encuentra cerca de las zonas principales, como Jaime III y la Plaza Mayor.

## Imágenes

---

Foto\_377475



Foto\_377477



Foto\_377469



Foto\_377471



Foto\_377473



Foto\_377467



Foto\_377465



Foto\_377481

