



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderno proyecto de nueva construcción con vistas panorámicas y piscina en el centro de Santa Maria, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07331	A partir de:	13.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07320 Santa Maria	superficie construida:	313,00 m ²
Nutzfläche:	456,00 m ²	Área de propiedad:	190,00 m ²
Número de habitaciones:	5,0	Numero de habitaciones:	3,0
Cantidad de baños:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
número de estacionamientos:	1,0	Condición:	Proyectada

Precios:

Precio de compra: 2.450.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Este moderno proyecto de nueva construcción con vistas panorámicas y piscina se encuentra en el centro de Santa María, Mallorca.

En una tranquila calle del pueblo de Santa María se están construyendo dos exclusivas casas adosadas casi idénticas con un diseño interior de alta calidad y el equipamiento técnico más moderno. La arquitectura moderna está en perfecta simbiosis con el auténtico encanto mallorquín. El adosado de la derecha se extenderá sobre 456 m² y cada uno de los tres niveles habitables, pero sobre todo la biblioteca y la azotea de 45 m², ofrecerán espectaculares vistas a la montaña. El centro comunicativo de la casa es la amplia zona de estar, comedor y cocina. El jardín y la zona de la piscina también forman parte del espacio vital del salón mediterráneo casi todo el año. Los 3 dormitorios con cómodos armarios empotrados y 2 cuartos de baño se encuentran en la planta superior. El dormitorio principal ofrece un balcón, un baño en suite y unas vistas únicas a la montaña.

Otras características: Conexión a la red pública de electricidad y agua, piscina de agua salada, garaje, ventanas ISO de madera del suelo al techo, suelos de piedra natural y madera, calefacción por suelo radiante, aire - bomba de calor, aire acondicionado centralizado, cocina exterior con barbacoa, electrodomésticos y accesorios de alta calidad.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07331

Locación:

Santa María del Camí es un pintoresco pueblo del centro de la isla de Mallorca, conocido por su idílica ubicación y su encantador ambiente. El municipio se encuentra a unos 20 kilómetros al noreste de Palma, la capital de Mallorca, y es fácilmente accesible a través de la autopista Ma-13, que proporciona un rápido acceso a la ciudad y al aeropuerto internacional.

El pueblo se caracteriza por su arquitectura tradicional, sus calles estrechas y sus numerosos edificios históricos. Santa María del Camí está rodeada de un exuberante paisaje agrícola dominado por viñedos, olivares y almendros. Esta región es especialmente conocida por su producción vinícola y alberga algunas de las mejores bodegas de la isla, que atraen a visitantes locales e internacionales.

El pueblo cuenta con una excelente infraestructura con varias tiendas, supermercados, restaurantes y cafés que hacen que la vida diaria sea agradable y cómoda. Todos los domingos se celebra un gran mercado semanal en la plaza central, donde se venden productos locales frescos, artesanía y otros artículos.

Para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre, los alrededores de Santa María del Camí ofrecen numerosas oportunidades para practicar actividades como senderismo, ciclismo y equitación. La cercana Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, ofrece paisajes impresionantes y una amplia gama de actividades de ocio.

El municipio se caracteriza por una alta calidad de vida y un auténtico estilo de vida mallorquín. Gracias a su ubicación estratégica, sus excelentes conexiones y su proximidad a Palma y a las playas más hermosas de la isla, Santa María del Camí es una opción muy atractiva tanto para residentes como para propietarios de casas de vacaciones.

Imágenes

_E50-01_Piscina_04



_E51-03_Closeup piscina_35



_E30-01_Comedor_02



_E40-02_Cocina_02



E100-01_Sala de lectura_02



E100-02_Sala tv_03



E20-02_Entrada_05



E80-03_Dormitorio_04



E71-03_Closeup Terraza_31



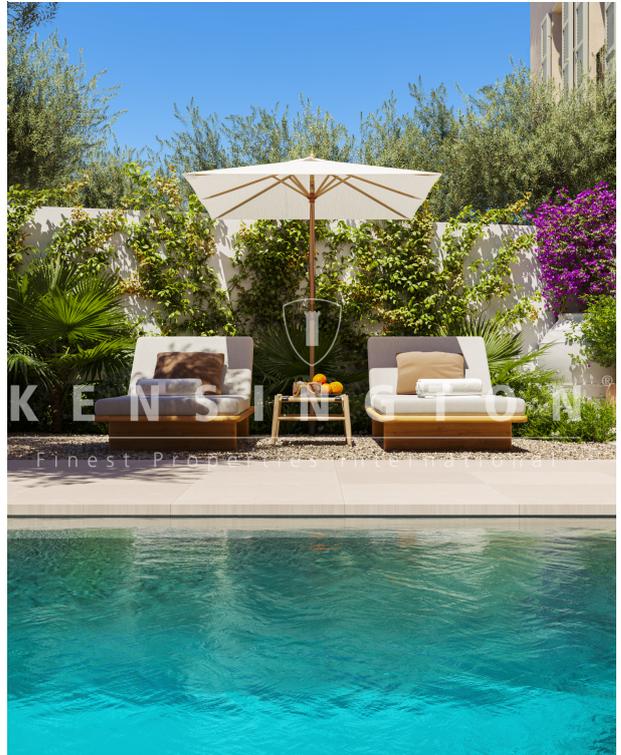
E90-01_Bano-Principal_03



_E60-09_Porche noche_05



_E51-02_Closeup piscina_36



_E30-03_Comedor_03



_E60-08_Porche_03



_E10-04_Fachada-Calle_28

