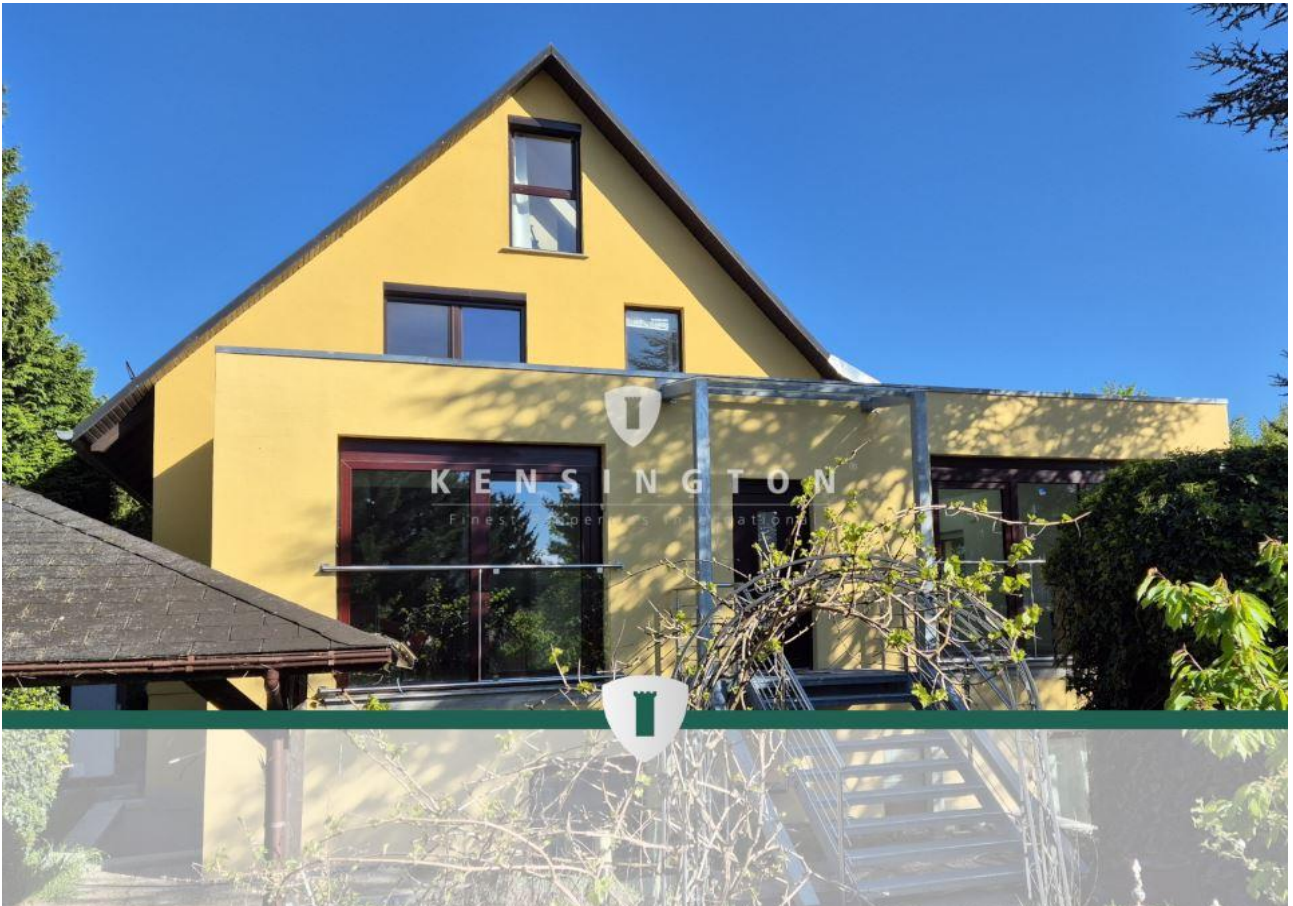




**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KensingtonKBSOB2411G	<b>A partir de:</b>	21.08.2024
<b>Uso:</b>	Negocio	<b>Método de marketing:</b>	Alquiler/Arrendar
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1990
<b>Ubicación:</b>	12683 Berlin	<b>superficie construida:</b>	186,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	86,00 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	272,00 m <sup>2</sup>
<b>Área de propiedad:</b>	1.652,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	5,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0	<b>Cantidad de baños:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0	<b>número de estacionamientos:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	Arreglado		

## Precios:

---

<b>Renta neta:</b>	2.700,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	490,00 €
<b>Costos de calefacción:</b>	200,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>renta con utilidades incluidas:</b>	3.290,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	16,13 €
<b>Fianza:</b>	8.100,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	2,38fach

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>Fecha de expiración:</b>	2034-04-23
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2023
<b>Alumbrado:</b>	Gasoil, Bomba de aire caliente	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	LUFTWP
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	37.15 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Michael Grunow	<b>Calle:</b>	Weißenhöher Str. 64
<b>lugar:</b>	12683 Berlin	<b>Teléfono:</b>	+49 030 510 666 28
<b>E-Mail:</b>	michael.grunow@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-berlin.com

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Gartenansicht



Straßenansicht



Straßenansicht



Wärmepumpe und Klimaaggregat





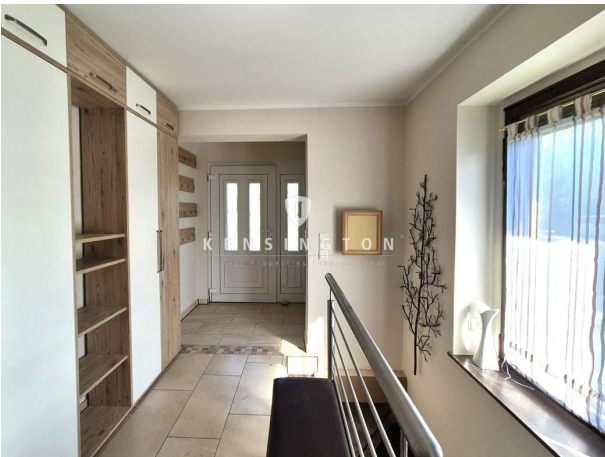
Küche



Eingangsflur



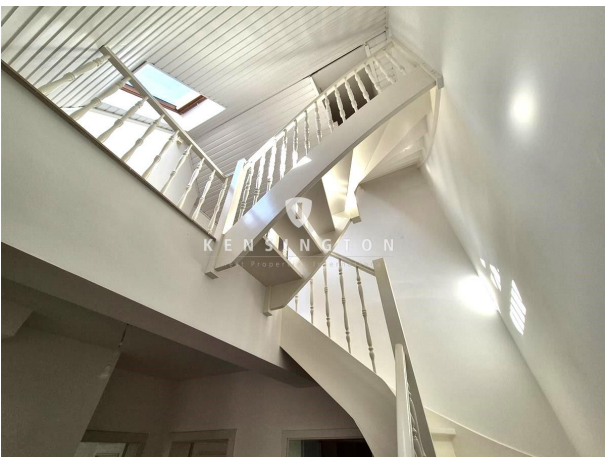
Zwischenflur



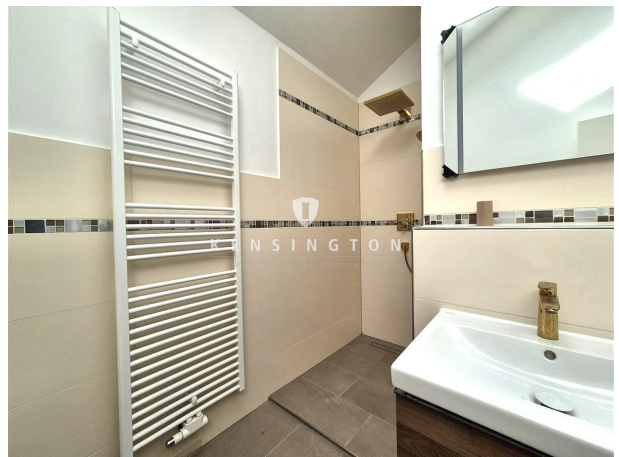
Flur im EG



Treppe ins OG und Spitzboden



Duschbad im EG





Wohnbereich Gartenblick



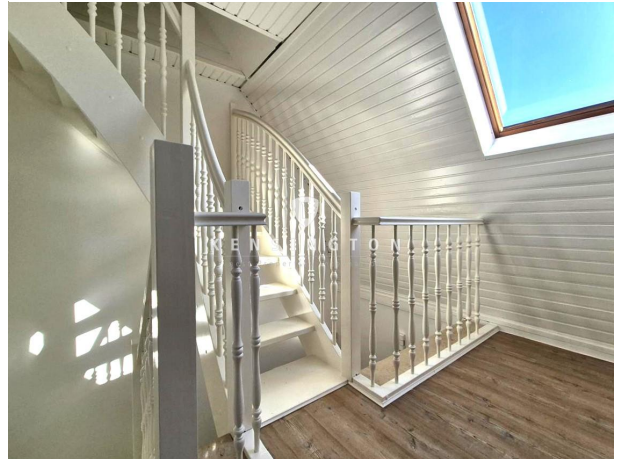
Kamin im Wohnbereich rechts



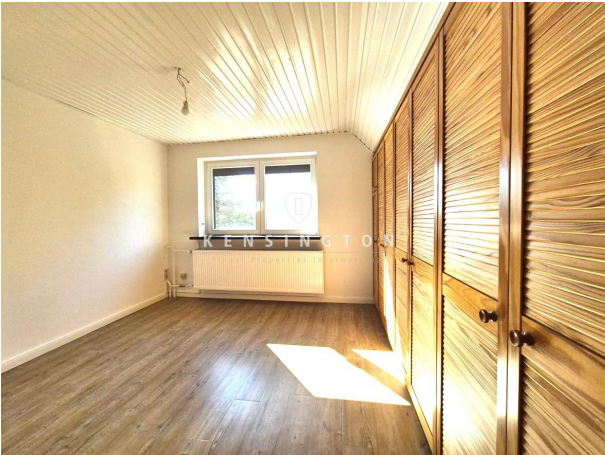
Blick in den Garten



Flur im OG



Schlafen OG mit Einbauschränken



Wannen- und Duschbad im Obergeschoss



Gartenblick vom OG mit Solaranlage



Gartenblick

