



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KHHB_53	<b>A partir de:</b>	08.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2019
<b>Ubicación:</b>	21279 Wenzendorf	<b>superficie construida:</b>	192,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	64,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	3.006,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	5,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	4,0
<b>Cantidad de baños:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0
<b>número de estacionamientos:</b>	6,0	<b>Condición:</b>	Como nuevo

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	679.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. Mwst.
--------------------------	--------------	----------------------------	-------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>Fecha de expiración:</b>	2033-11-26
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Clase de valor:</b>	A+
<b>Alumbrado:</b>	Solar, Geo termal	<b>Índice de consumo de energía:</b>	26.40 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Hamburg Bergedorf	<b>Nombre:</b>	Mattia Maggio
<b>Calle:</b>	Waldweg 11	<b>lugar:</b>	22393 Hamburg
<b>Teléfono:</b>	+49 173 301 73 00	<b>E-Mail:</b>	bergedorf@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-hamburg.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Küche



Wohnbereich/Essbereich



Wohnbereich



Arbeitszimmer/Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Sauna



Garten Lounge



Carport



Hausansicht

