



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBP_422	<b>A partir de:</b>	12.09.2024
<b>Uso:</b>	Negocio	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	comercio minorista (espacio de exhibición)	<b>Año de construcción:</b>	1910
<b>Ubicación:</b>	10405 Berlin / Prenzlauer Berg	<b>Nutzfläche:</b>	140,53 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	140,53 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	4,0

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	745.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	7,14 % inkl. ges. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	-------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>Fecha de expiración:</b>	2029-12-08
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1910
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Índice de consumo de energía:</b>	95.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Marie Banach	<b>Calle:</b>	Wollankstraße 135
<b>lugar:</b>	13187 Berlin	<b>Teléfono:</b>	+49 30 530 161 30
<b>E-Mail:</b>	pankow@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Verkaufsfläche vorne



Eingang



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Einrichtungsbeispiel



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



WC



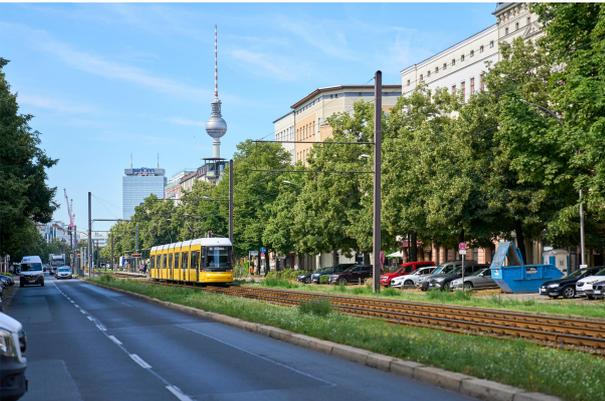
Einrichtungsbeispiel



Innenhof



Straße



Grundriss



Gewerbe Immobilien



**GEWERBE  
IMMOBILIEN**

Ihre Experten für Gewerbe-Objekte  
in ganz Deutschland

[www.kensington-gewerbe.de](http://www.kensington-gewerbe.de)

**KENSINGTON**  
FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL