



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

|                                   |   |                               |                       |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | Kensington_KBN_392  | <b>A partir de:</b>           | 20.07.2024            |
| <b>Uso:</b>                       | Inversión   | <b>Método de marketing:</b>   | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | Alquiler de propiedades residenciales (Vivienda familiar) | <b>Año de construcción:</b>   | 2011                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | 12277 Berlin / Marienthal                                 | <b>superficie construida:</b> | 520,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Vermietbare Fläche:</b>        | 520,00 m <sup>2</sup>                                     | <b>Espacio total:</b>         | 520,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Número de habitaciones:</b>    | 20,0  |                               |                       |

## Precios:

---

|                          |                |                            |                        |
|--------------------------|----------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Precio de compra:</b> | 2.399.000,00 € | <b>Gastos de comisión:</b> | 7,14 % inkl. 19% MwSt. |
|--------------------------|----------------|----------------------------|------------------------|

## Certificado energético:

---

|                                      |                              |   |            |
|--------------------------------------|------------------------------|---|------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>          | VERBRAUCH                    | <b>Fecha de expiración:</b>             | 2034-02-16 |
| <b>antigüedad:</b>                   | 2014                         | <b>Año de construcción calefacción:</b> | 1910       |
| <b>Clase de valor:</b>               | D                            | <b>Fuente primaria de recursos:</b>     | GAS        |
| <b>Índice de consumo de energía:</b> | 118.80 kWh/m <sup>2</sup> /a |   |            |

## Persona de contacto:

---

|                  |  |                |                    |
|------------------|--|----------------|--------------------|
| <b>Empresa:</b>  | KENSINGTON Berlin Mitte/Nord             | <b>Nombre:</b> | Dejan Kalan        |
| <b>Calle:</b>    | Charlottenstr. 78                        | <b>lugar:</b>  | 10117 Berlin       |
| <b>Teléfono:</b> | 0176/84509152                            | <b>Fax:</b>    | +49 (0)30 53016131 |
| <b>E-Mail:</b>   | dejan.kalan@kensington-international.com |                |                    |

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Weg zum Garten



Wohnung DG



Küche DG



Wohnung DG



Küche DG



Wohnung DG



Wohnung DG



Exklusives Marketing

A graphic design for real estate marketing. On the left, a white real estate listing card is shown at an angle. The card features a photograph of a large, multi-story brick house. Text on the card includes "EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE" and "KENSINGTON". To the right of the card, the words "EXKLUSIVES MARKETING" are written in large, bold, white letters on a dark green background. Below this, smaller white text reads: "Profitieren Sie von unserer Marketing-Expertise beim Verkauf Ihrer Immobilie!". At the bottom center, the "KENSINGTON" logo is displayed, with "FIRST PROPERTIES INTERNATIONAL" written in smaller letters underneath.