



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Excepcional villa de nueva construcción en Nova Santa Ponsa



General:

Número externo del objeto:	KSP01636	A partir de:	13.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07180 Santa Ponsa	superficie construida:	709,00 m ²
Nutzfläche:	275,00 m ²	Área de propiedad:	2.030,00 m ²
Número de habitaciones:	6,0	Numero de habitaciones:	5,0
Cantidad de baños:	6,0	Anzahl sep. WC:	1,0
número de estacionamientos:	5,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Tiefgaragenstellplatz:	0,00 €
Precio de compra:	12.000.000,00 €		

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
Fax:	+34 971 571 079	E-Mail:	karina.glebova@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta villa de lujo combina un diseño moderno, accesorios de alta calidad y amplias zonas de estar. Con una amplia zona de piscina, una sala de cine, gimnasio, sauna y jacuzzi y una serie de otras comodidades, la villa ofrece el hogar perfecto para los compradores más exigentes. Cualquiera que busque una propiedad de lujo con instalaciones de primera clase en una ubicación exclusiva encontrará en esta villa la casa de sus sueños.

Esta excepcional villa de nueva construcción en una zona tranquila y solicitada de Nova Santa Ponsa ha sido diseñada y amueblada con gran atención al detalle. Este proyecto favorece deliberadamente un diseño moderno con acentos locales que se distingue de las casas modernas habituales. El estilo de planta abierta domina la arquitectura y crea un diseño atemporal que combina la atención al detalle con la practicidad. La villa ofrece una superficie de parcela de aprox. 2.030m² con orientación sur/suroeste y una superficie construida de aprox. 984m² en 3 niveles.

El luminoso salón con chimenea se extiende sobre 120m² y ofrece vistas abiertas a la piscina y al jardín. La amplia terraza y la zona de jardín con cocina exterior están perfectamente conectadas con la sala de estar y la cocina gracias a los grandes ventanales. La cocina cuenta con una amplia isla, una zona de estar y electrodomésticos Miele de alta calidad. Un lavadero independiente facilita el almacenamiento de comestibles. En el exterior hay una cocina de verano para disfrutar de acogedoras barbacoas.

La planta superior alberga una suite principal con su propio balcón, vestidor y baño en-suite, así como otros dormitorios con baños en-suite. Una galería ofrece espacio adicional para un retiro o sala de juegos. En el sótano hay una zona de fitness y spa, un home cinema, una bodega y un aparcamiento subterráneo con capacidad para 4 coches.

La zona exterior, bellamente diseñada, cuenta con una piscina de agua salada de 20 metros, terraza, zona de césped y varias opciones para sentarse. El ambiente de jardín mediterráneo garantiza la máxima relajación y disfrute del sol. Un total de más de 650m² de espacio exterior utilizable está disponible para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo de Mallorca.

Locación:

Santa Ponsa, una joya en la costa suroeste de Mallorca. Se puede llegar a Santa Ponsa desde el aeropuerto de Palma en unos 20 minutos. En definitiva, Santa Ponsa ofrece una mezcla perfecta de diversión en la playa, actividades deportivas, delicias culinarias y un lujoso ambiente portuario que hace que cada visita sea inolvidable.

La playa de arena dorada se extiende a lo largo de la pintoresca bahía y ofrece las condiciones ideales para tomar el sol y bañarse en sus aguas cristalinas.

Para los entusiastas del golf, Santa Ponsa es un paraíso con varios campos de golf de renombre en las cercanías, incluido el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Santa Ponsa Tennis Country Club es otro punto destacado para los amantes del deporte, ya que ofrece pistas de tenis de primera clase e instalaciones para una experiencia de ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad se puede encontrar una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que sirven deliciosa cocina mediterránea y refrescantes bebidas. Desde las tradicionales tapas españolas hasta platos gourmet internacionales, hay algo para todos los gustos.

El cercano puerto Port Adriano es un exclusivo centro marítimo diseñado por el renombrado arquitecto Philippe Starck. Aquí, los visitantes pueden admirar lujosos yates, comprar en exclusivas boutiques y cenar en restaurantes de primera clase. Port Adriano es también un popular punto de encuentro para aficionados a la náutica de todo el mundo.

Imágenes





