



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Espectacular dúplex de alquiler temporal en Sant Andreu de Llavaneres



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBMN248	<b>A partir de:</b>	16.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Alquiler/Arrendar
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	2000
<b>Ubicación:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres	<b>superficie construida:</b>	149,00 m <sup>2</sup>
<b>Espacio total:</b>	164,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	2
<b>Número de habitaciones:</b>	3,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0
<b>Cantidad de baños:</b>	2,0	<b>número de estacionamientos:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	Reforma parcial/total		

## Precios:

---

<b>Renta neta:</b>	2.450,00 €	:	0,00 €
<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	16,44 €		

## Certificado energético:

---

<b>Fecha de expiración:</b>	2034-07-01	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gas ciudad
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ERDGAS_LEICHT		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Nombre:</b>	Angela Navas
<b>Calle:</b>	Port Balis 3	<b>lugar:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Teléfono:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Espectacular dúplex de alquiler temporal en Sant Andreu de Llavaneres.

Este espectacular dúplex ubicado en una de las mejores zonas residenciales del Maresme, Sant Andreu de Llavaneres. Desde donde podrá disfrutar de una comunidad con dos piscinas y un precioso jardín.

El dúplex se distribuye con un gran salón comedor, cocina office con cuarto de lavado, dos habitaciones dobles con armarios empotrados, baño completo y salida a terraza.

En la planta superior se ubica un gran espacio diáfano de 40 m2 con baño completo y salida a una terraza con grandes vistas al paisaje.

Parking para tres coches.

Equipado con ventanas de PVC de doble acristalamiento, aire acondicionado, calefacción gas natural, fibra óptica.

¡Disponibile a partir del 01 octubre 2024! Contáctenos si desea más información.

## Locación:

---

Llavaneres, es una villa y municipio a 36 km al noreste de Barcelona (Cataluña), cerca de la costa mediterránea. Pertenece a la comarca del Maresme. Llavaneres está entre el mar, situado en el este y el Parque Natural del Montnegre y el Corredor, en el oeste. La población tiene buenas comunicaciones con Barcelona gracias a la línea 1 de cercanías de Renfe, así como la autopista C-32 y la carretera N-II. Con colegios internacionales como el ISCAT en Canet de Mar y el HAMELIN a Montgat.

## Imágenes

---

Piscina y jardín comunitario





Salón





Balcón salida desde salón



Vistas desde balcón



Cocina Office



Habitación doble 1



Baño



Habitación doble 2



Escalera subida attillo



Altillo



Baño altillo



Terraza salida desde altillo



Vistas desde terraza altillo



Parking 3 coches

