



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Encantadora villa mediterránea en Bonaire Alcudia con piscina en venta



## General:

---

|                                   |                       |                                |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KNP08083              | <b>A partir de:</b>            | 15.09.2024            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación            | <b>Método de marketing:</b>    | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                  | <b>Año de construcción:</b>    | 1995                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | 07400 Alcudia Bonaire | <b>superficie construida:</b>  | 140,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 185,00 m <sup>2</sup> | <b>Área de propiedad:</b>      | 425,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Número de habitaciones:</b>    | 4,0                   | <b>Numero de habitaciones:</b> | 3,0                   |
| <b>Cantidad de baños:</b>         | 3,0                   | <b>Condición:</b>              | Arreglado             |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 775.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

|                |                                       |                  |                 |
|----------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Nombre:</b> | Kensington Pollensa                   | <b>Calle:</b>    | Via Pollentia 9 |
| <b>lugar:</b>  | 07460 Pollença                        | <b>Teléfono:</b> | +34 971 533323  |
| <b>E-Mail:</b> | pollensa@kensington-international.com |                  |                 |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Villa en Bonaire: Encantadora villa mediterránea en una ubicación privilegiada, garantizando la privacidad.

Descubra esta excepcional villa en Bonaire, un oasis de tranquilidad con piscina privada, perfectamente situada para su escapada definitiva y a sólo un breve y tranquilo paseo del mar y del puerto deportivo de Puerto Cocodrillo.

La villa consta de tres dormitorios y tres baños, y cuenta con una cocina abierta que se integra perfectamente en el

acogedor salón. La propiedad está adornada con una variedad de terrazas, cuidadosamente colocadas para proporcionar una experiencia inmersiva al aire libre.

Al entrar en la residencia, una encantadora mezcla de cocina y sala de estar le da la bienvenida. La planta principal alberga un dormitorio que se abre a una terraza con vistas a la tentadora piscina, completo con un cuarto de baño en-suite con acceso a una terraza para mayor comodidad. Junto al salón, le espera otro dormitorio con acceso a su propia terraza. Una escalera conduce a la planta superior, donde se encuentra el tercer dormitorio, con baño en suite y una terraza que invita a relajarse. El tercer cuarto de baño se encuentra en la zona de la terraza principal.

Esta casa desprende calidez y encanto, requiere un mantenimiento mínimo y al mismo tiempo acoge con gracia tanto a familiares como a amigos. Disfrute de la sencillez de un retiro que promete momentos inolvidables y una hospitalidad sin igual.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

## Locación:

---

Situado en el acomodado barrio de Alcudia, Bonaire se encuentra en medio de sus propias playas, naturaleza y espacio tranquilo, pero a poca distancia de todo lo que ofrece el norte de Mallorca.

Un entorno tranquilo al que se llega fácilmente en coche, a pie o en bicicleta. Bonaire ofrece un pequeño puerto deportivo "Marina de Bonaire" con un restaurante local. El restaurante con estrella Michelin de Maca de Castro es su destino gastronómico local, el maravilloso Alcanada Golf, diseñado por Robert Trent Jones Jr, donde se juega al golf de dieciocho hoyos con un espectacular faro y vistas al mar y por supuesto la belleza y la cultura de los cafés de las ciudades cercanas de Pollenca y Alcudia.

Bonaire y el vecino Mal Pas es donde se sentará a contemplar un estilo de vida más suave y el sol desaparecer por debajo del horizonte desde cualquier ángulo de la zona.

El estilo de vida al aire libre no es una frase en esta zona, sino una forma de vida en su puerta con el ciclismo, el senderismo, el buceo, el kitesurf y la natación todo a su alcance.

## Información extra:

---

Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las

habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

## Imágenes

---









