



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Encantadora propiedad rústica en venta en Pollensa Mallorca con piscina, 2 casas y amplio terreno



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP08277	<b>A partir de:</b>	05.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1990
<b>Ubicación:</b>	07400 Pollensa	<b>superficie construida:</b>	370,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	458,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	12.505,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	10,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	7,0
<b>Cantidad de baños:</b>	6,0	<b>Condición:</b>	Arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 4.500.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Rodemannwood S.L.	<b>Nombre:</b>	
<b>Calle:</b>	Via Pollentia 9	<b>lugar:</b>	07460 Pollensa / Mallorca
<b>Teléfono:</b>	0034 971 533 323	<b>E-Mail:</b>	request@rodemannwood.com
<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com/		

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 15 km

## Descripción:

---

### Majestuosa Propiedad en una Extensa Parcela Privada

Ubicada en una vasta y apartada propiedad, esta majestuosa finca ofrece una combinación de elegancia atemporal y total privacidad, convirtiéndose en el refugio perfecto para una familia que busca un estilo de vida auténtico y real en Mallorca.

### Casa Principal

En el corazón de la finca se erige la imponente casa principal, que emana encanto colonial. Con cuatro amplios dormitorios, tres de ellos con lujosos baños en suite, esta vivienda ofrece tanto comodidad como sofisticación. El amplio salón, con una acogedora chimenea, se conecta perfectamente con un majestuoso comedor, ideal para recibir invitados con elegancia. Una tranquila biblioteca ofrece un espacio sereno para relajarse o estudiar, mientras que la cocina cerrada, equipada con una zona de servicio, garantiza funcionalidad con un toque de refinamiento.

Además de la residencia principal, hay un apartamento independiente situado detrás del garaje. Esta unidad independiente incluye un dormitorio, baño y sala de estar, ideal para huéspedes o personal de servicio, brindando tanto comodidad como privacidad.

### Casa de la Piscina

Para quienes disfrutan de la vida junto a la piscina, la propiedad también incluye una encantadora casa de piscina. Este edificio separado cuenta con dos dormitorios en suite y una sala de estar compartida, equipada con una acogedora chimenea. Es un espacio tranquilo para que la familia o los invitados se relajen después de un día en la piscina.

### Oasis Exterior

El centro de la vida al aire libre es la impresionante piscina de 6 x 12 metros, perfecta para los cálidos días mallorquines. Junto a la piscina, un área cerrada ofrece una cocina al aire libre completamente equipada, baño y zona de barbacoa, ideal para entretener o simplemente disfrutar de comidas al aire libre con familiares y amigos.

### Belleza Natural y Privacidad

Más allá de la imponente arquitectura, lo que realmente distingue a esta propiedad es la vasta extensión de terreno que la rodea. La finca está rodeada de exuberantes jardines maduros y una gran variedad de árboles frutales, entre ellos pomelos y los nísperos locales, que añaden encanto a este paraíso privado. Los amplios terrenos aseguran un aislamiento absoluto, permitiendo a los residentes sumergirse por completo en el entorno tranquilo.

### Un Estilo de Vida Real

Esta finca no es solo una casa, es un estilo de vida. Ofreciendo privacidad, vistas impresionantes y todas las comodidades necesarias para una vida confortable, esta propiedad es el epítome del encanto real mallorquín. Para las familias que buscan un refugio regio, con la serenidad del campo y la conveniencia de tener todo al alcance, esta finca es realmente inigualable.

# Imagenes









