



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Encantador hotel con todas las licencias y piscina en el centro de Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP06782	A partir de:	28.05.2024
Uso:	Negocio	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Hospitalidad (Hoteles)	Año de construcción:	1570
Ubicación:	07350 Binissalem	Nutzfläche:	739,00 m ²
Área de propiedad:	5.094,00 m ²	Espacio total:	789,00 m ²
Número de habitaciones:	13,0	Numero de habitaciones:	9,0
Cantidad de baños:	10,0	número de estacionamientos:	10,0
Condición:	Arreglado		

Precios:

Precio de compra: 2.900.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Bima Holding 2023 S.L.	Nombre:	
Calle:	Calle Conquistador N° 8 bajo	lugar:	07001 Palma de Mallorca
Teléfono:	0034971674306	Fax:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infraestructura:

Descripción:

HOTEL ENCANTADOR CON TODAS LAS LICENCIAS y piscina en el centro de Mallorca. Dispone de 9 HABITACIONES a precios de unos 200€. ES RENTABLE, tiene una alta ocupación y muchos clientes habituales. Los huéspedes aprecian el ambiente familiar y auténtico, la tranquilidad y la ubicación EN EL CORAZÓN DE LA ISLA. Palma está a 30min (ESTACIÓN DE TREN A POCOS PASOS), al igual que las playas de la costa este. Su situación al pie de la Tramuntana atrae a senderistas y ciclistas, y los amantes de la buena mesa aprecian los restaurantes gourmet de esta región vinícola. La licencia permite SERVICIO DE RESTAURANTE con clientes externos, que genera buenos ingresos.

El núcleo del edificio es de 1570. Fue REFORMADO INTEGRALMENTE en 2014 (incl. instalaciones, tejado entero), ahora tiene CLASE ENERGÉTICA B y está IMPECABLE. Hay un soleado patio (terraza de desayuno), una hermosa PISCINA (12x4 m) y exuberantes jardines.

Distribución del edificio (aprox. 739m²): 9 amplias habitaciones dobles con baño (2 con cama doble adicional), vestíbulo/salón/bar, cocina/comedor, 2 aseos, sala de masajes, baño de la piscina, cocina auxiliar, lavadero, taller (o sala de bicicletas, sauna). Instalaciones: duchas y bañeras, CALEFACCIÓN, a. a. frío/calor, placas solares, internet, sala de yoga, descalcificador, PARKING para 10 coches, 3 pozos.

Locación:

Binissalem es un pintoresco pueblo de la isla balear española de Mallorca. Está situado en el centro de la comarca del Raiguer, a unos 22 kilómetros al noreste de Palma de Mallorca, la capital de la isla. Binissalem está rodeado de colinas onduladas y fértiles tierras de cultivo conocidas por su viticultura. La zona ofrece impresionantes vistas de la Serra de Tramuntana, cordillera del noroeste declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Gracias a su estratégica ubicación, Binissalem es fácilmente accesible tanto desde las playas de la costa norte y sur como desde los senderos de montaña de la Tramuntana, lo que la convierte en una base ideal para explorar y realizar actividades en la isla.

Imágenes

Pool area



Lobby



Dining



Patio



Pool area



Patio



Patio



Lobby



Lobby



Lobby



Lobby



Lobby / Bar



Bar



Lobby



Lobby



Patio



Kitchen / Breakfast



Dining



Breakfast



DSC_9786



Patio



Patio / Wellness





Wellness / Massage



Patio



Yoga

