



Chalet reformado con piscina en 1^a línea de mar, Palma de Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07193	A partir de:	26.07.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1900
Ubicación:	07007 Palma de Mallorca	superficie construida:	181,00 m ²
Nutzfläche:	271,00 m ²	Área de propiedad:	356,00 m ²
Número de habitaciones:	4,0	Numero de habitaciones:	3,0
Cantidad de baños:	3,0	número de estacionamientos:	2,0
Condición:	Reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra: 2.990.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gas ciudad

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta maravillosa CASA DE PLAYA con piscina se sitúa EN 1ª LÍNEA DE MAR en Palma de Mallorca. Hay acceso al mar justo delante de la casa. Puede guardar tablas de surf o motos acuáticas en el garaje y zarpar en frente de su casa.

Se trata de una antigua casa de veraneo del siglo XIX. Fue REFORMADA INTEGRALMENTE en 2022. Delante de la sala de estar hay una TERRAZA (40m²) CON VISTAS AL MAR y orientación suroeste. Dos dormitorios tienen ventanas al mar. Detrás de la casa hay un agradable JARDÍN (unos 250m²) con una PISCINA (6x4 m) y privacidad total.

Distribución del chalet (aprox. 181m² + 50m² garaje): en la planta baja amplio salón-comedor con cocina americana, 1 baño, coladuría; en la planta piso 2 dormitorios dobles, 1 estancia diáfana (actualmente sala de juegos, apta para 1-2 dormitorios dobles), 2 baños (1 en suite). Debajo de la terraza un GARAJE para 2-3 coches. Equipamiento: MUEBLES, cocina (aparatos BOSCH, BORA), baldosas, armarios empotrados, chimenea, duchas y bañera, doble cristal, CALEFACCIÓN a gas, a. a. frío/calor, descalcificador, toldos eléctricos, barbacoa, ducha exterior.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP07193

Locación:

Ciudad Jardín, un pintoresco barrio de Palma de Mallorca, está situado directamente en la costa y ofrece una mezcla perfecta de comodidad urbana y ambiente playero relajado. Con una extensa playa de arena y un precioso paseo marítimo, es uno de los destinos preferidos tanto de los palmesanos como de los turistas. La zona es conocida por sus restaurantes de alta calidad, sus acogedores cafés y sus variadas oportunidades para ir de compras. Ciudad Jardín impresiona por su ambiente tranquilo y familiar y, al mismo tiempo, por su proximidad al centro de Palma, al que se llega en pocos minutos. Las buenas conexiones de transporte público y la proximidad al aeropuerto hacen de ésta una atractiva zona residencial.

Imágenes





Playroom 1st floor



Marina Cala Gamba



Marina Cala Gamba







Garage

