



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Chalet modernizado con vistas al mar en Costa de la Calma



## General:

---

|                                    |                         |                                |                                 |
|------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b>  | KSP01638                | <b>A partir de:</b>            | 13.09.2024                      |
| <b>Uso:</b>                        | Habitación              | <b>Método de marketing:</b>    | Compra                          |
| <b>Propiedad:</b>                  | Casa                    | <b>Año de construcción:</b>    | 1972                            |
| <b>Ubicación:</b>                  | 07183 Costa De La Calma | <b>superficie construida:</b>  | 213,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Nutzfläche:</b>                 | 160,00 m <sup>2</sup>   | <b>Área de propiedad:</b>      | 800,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Número de habitaciones:</b>     | 6,0                     | <b>Numero de habitaciones:</b> | 5,0                             |
| <b>Cantidad de baños:</b>          | 3,0                     | <b>Anzahl sep. WC:</b>         | 1,0                             |
| <b>número de estacionamientos:</b> | 3,0                     | <b>Condición:</b>              | Reforma parcial/total requerida |

## Precios:

---

|                          |                |                |        |
|--------------------------|----------------|----------------|--------|
| <b>Freiplatz:</b>        | 0,00 €         | <b>Garage:</b> | 0,00 € |
| <b>Precio de compra:</b> | 2.950.000,00 € |                |        |

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gas ciudad

## Persona de contacto:

---

|                |                                  |                  |   |
|----------------|----------------------------------|------------------|---|
| <b>Nombre:</b> | KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx | <b>Calle:</b>    | Avda. Rey Jaime 109 Local 2                 |
| <b>lugar:</b>  | 07180 Santa Ponça                | <b>Teléfono:</b> | +34 971690421                               |
| <b>Fax:</b>    | +34 971 571 079                  | <b>E-Mail:</b>   | karina.glebova@kensington-international.com |
| <b>www:</b>    | www.kensington-santaponsa.com    |                  |   |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta magnífica villa con vistas al mar está situada en una codiciada zona residencial de Costa de la Calma. La casa orientada al sur tiene un jardín de bajo mantenimiento y ofrece impresionantes vistas panorámicas de la pintoresca bahía de Santa Ponsa y las Islas Malgrats. En el nivel de entrada hay un luminoso salón con chimenea y terraza contigua, una moderna cocina con comedor y otra terraza. El dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada se encuentra en un entresuelo. En la planta baja hay otros tres dormitorios y un cuarto de baño. En la primera planta hay un estudio, un aseo y una azotea con espectaculares vistas al mar. La cuidada zona exterior cuenta con una refrescante piscina, varias terrazas y césped para cualquier situación soleada, así como un garaje doble, que completan esta exclusiva oferta.

## Imágenes

---

Piscina



Terraza



Salon



Salon



Comedor



Cocina



Dormitorio principal



Baño principal



Dormitorio



Baño



Dormitorio 2



Dormitorio 3

