



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Villa mit atemberaubender Aussicht zum Verkauf in Alcanada in der Nähe des Golfplatzes



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08126	Datum:	06.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2002
Ort:	07400 Alcudia	Wohnfläche:	302,00 m ²
Bürofläche:	1,00 m ²	Nutzfläche:	388,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.156,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Garage:	0,00 €	Preis:	2.650.000,00 €
----------------	--------	---------------	----------------

Energiepass:

Gültig bis:	2028-05-03	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	2002	Wertklasse:	F

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	Via Pollentia 9
Ort:	07460 Pollença	Telefon:	+34 971 533323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Villa zum Verkauf in Alcanada, Mallorca – Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Willkommen in einer Oase der Ruhe im Herzen von Alcanada, Mallorca.

Diese exquisite Villa bietet absoluten Komfort mit bestem Meerblick und liegt perfekt inmitten der malerischen Schönheit der Küste Mallorcas.

Beim Betreten dieses Grundstücks gelangen Sie in eine große, geräumige Garage. Der Aufzug bringt Sie ins Erdgeschoss, wo sich der Pool befindet, oder auf die Terrasse im ersten Stock mit spektakulärer Aussicht. Die Unterkunft ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet.

Das Erdgeschoss bietet 2 geräumige Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool, eine Waschküche und ein Badezimmer sowie ein eigenständiges Gästearpartment.

Doch, im Erdgeschoss befindet sich auch ein privates Gästearpartment mit 1 Schlafzimmer, Bad, offener Küche, Wohn- und Essbereich, was es ideal für die Unterbringung von Familie und Freunden macht. Alternativ können Sie es auch vermieten und so eine zusätzliche Einnahmequelle schaffen.

Diese Immobilie verfügt über eine Genehmigung zur touristischen Vermietung in den Monaten Juni und Juli mit maximal sieben Plätzen, was Ihnen die Möglichkeit gibt, eine zusätzliche Kapitalrendite zu erzielen.

Der Wohn- und Essbereich im ersten Stock verfügt über große, breite Schiebetüren, die auf eine schöne, geräumige Terrasse mit Panoramablick auf die Bucht von Alcanada führen. Die Küche auf der rechten Seite hat auch direkten Zugang zur großen Terrasse, sodass Sie alle Ihre Mahlzeiten mit Blick auf den Pool und das Meer genießen können! Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer auf der linken Seite hat direkten Zugang zu einem romantischen Balkon, der mit Buganvilla-Blumen bedeckt ist. Auf dieser Etage befinden sich auch eine Gästetoilette und eine Bibliothek.

Die begehrte Gegend von Alcanada ist bekannt für ihre Schönheit mit ihren Buchten und Stränden, charmanten Restaurants und großartigen Ausblicken. Wenn Sie das Meer, morgendliches Schwimmen, Wassersport, Bootfahren und Golfen lieben, ist Alcanada genau das Richtige für Sie!

Lassen Sie sich diese unglaubliche Gelegenheit nicht entgehen, ein Stück vom Paradies in Alcanada, Mallorca, zu besitzen. Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus suchen, diese Villa erfüllt alle Anforderungen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Die mittelalterliche Stadt Alcúdia im Norden Mallorcas bezaubert mit ihren hübschen, blumengeschmückten, verwinkelten Gassen, die sich hinter einer teilweise gut erhaltenen Stadtmauer befinden. Kleine Läden und zahlreiche Cafés und Restaurants mit charmanten kleinen Hinterhöfen und Terrassen finden sich in dieser Stadt, die eher einer charmanten Kleinstadt gleicht.

Die beliebten Ferienorte Puerto de Alcúdia und Playa de Muro mit lebhaftem Nachtleben und schönen langen Sandstränden befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die beiden exklusiven Wohngebiete, Bonaire mit seinem kleinen Yachthafen und Alcanada mit einem der beliebtesten Golfclubs Mallorcas, liegen auf der Halbinsel La Victoria.

Die gebirgige Halbinsel La Victoria bietet spektakuläre Ausblicke auf die Buchten von Pollensa und Alcúdia und die Halbinsel Formentor bis hin zum Cap.

Ausstattung:

- Meeresblicke
- Die Küste ist zu Fuß erreichbar
- Privater Pool
- Aufzug
- Geräumige Garage
- Verschiedene Terrassen

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder







