



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Traumhafte Villa mit Meerblick in Nova Santa Ponca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01460	Datum:	13.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2001
Ort:	07180 Santa Ponca	Wohnfläche:	370,00 m ²
Nutzfläche:	220,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.478,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Preis: 3.490.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	karina.glebova@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die mediterrane Familienvilla wurde komplett aufwendig renoviert und befindet sich in einer begehrten Nachbarschaft in Nova Santa Ponca.

Sie verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, Masterbedroom mit Ankleideraum en Suite, 1 Gästeteilette und eine offene Küche.

Die erste Etage umfasst eine beeindruckende Master Suite mit einladendem Meerblick sowie ein zweites Schlafzimmer. Grosszügige Terrassen mit Aussenküche, Hauswirtschaftsraum mit zusätzlicher Wirtschaftsküche, grosser Innenhof, Garage und Aussenstellplätze innerhalb des Grundstücks, Weinkeller, Kellerbereich als Stauraum, Chill-Ecke mit offener Feuerstelle, Aussenpool, grosszügig angelegter Garten.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Klimaanlage warm/kalt, Fussbodenheizung, Solarheizung, teilweise Fliegengitter, grosse Sonnenmarkise Terrasse, TV Anschlüsse, CAD 5 Anschlüsse, grosse Garage, Alarmanlage, Videoüberwachung, Wifi, Sat-TV, Solaranlage, Selbstversorgung möglich.

Bilder

Sea view



2. Entrance



2. Living room



3. Kitchen



4. Dining



5. Bedroom



6. Bathroom



7. Bedroom



8. Bathroom



10. Terrace

