



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Traumhaft schöne Villa in Es Capdella nähe Küstennähe



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01446	<b>Datum:</b>	18.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Ort:</b>	07196 Es Capdella	<b>Wohnfläche:</b>	280,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	590,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Modernisiert

## Preise:

---

**Preis:** 2.700.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.glebova@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese herrliche Villa im Grünen vor dem malerischen Hintergrund des Tramuntanagebirges wurde 2019 fertiggestellt. In dem gemütlichen Dorf Es Capdellà, welches sich ca 10 min von Santa Ponca im Südwesten der Insel befindet, ist es eine perfekte Lage um seine Ferien zu verbringen. Ein beach-club-feeling auf höchsten Niveau und das ganz privat umgeben von Palmen und absoluter Ruhe.

Beim betreten der Villa wird schnell klar, hier handelt es sich wirklich um ein ganz besonderes Haus, alles ist auf einander abgestimmt, jedes kleinste Detail und der Wohnraum mit Zutritt zum Pool bietet viel Platz und einen

gemütlichen Essbereich verbunden mit der offenen Küche, die in stilvollem schwarz gehalten ist.  
Jedes der vier Schlafzimmer ist ausreichend gross und bietet Platz für Kleiderschränke oder auch noch ein kleines Arbeitszimmer.  
Lassen Sie sich von diesem traumhaften Anwesen inspirieren und buchen Sie noch heute Ihre Besichtigung mit uns.  
Wir freuen uns auf Sie!

## Bilder

---

2. Villa mit Pool in Es Capdellá



3. Terrasse Villa



4. Wohnzimmer Villa



5. Esszimmer Villa





6. Küche Villa



7. Schlafzimmer



8. Badezimmer



9. Schlafzimmer



10. Badezimmer

