



KENSINGTON®

Finest Properties International

Sehr schöne Wohnung direkt am Strand mit traumhafter Dachterrasse



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01666	Datum:	13.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2008
Ort:	07180 Santa Ponsa	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	98,00 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Tiefgaragenstellplatz:	0,00 €	Preis:	795.000,00 €
-------------------------------	--------	---------------	--------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	karina.maure@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	3 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne Apartment in erster Meereslinie in Santa Ponsa, Calvia, bietet eine bebaute Fläche von 98,51 m² sowie eine zusätzliche Fläche auf der vorderen Veranda von 9,03 m². Die helle Wohnung befindet sich direkt am Meer und ist mit einem Aufzug ausgestattet, was Ihnen die Möglichkeit gibt, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein geräumiges Wohn-/Esszimmer, das nahtlos in eine private 9 m² große Terrasse übergeht, auf der Sie die frische Meeresbrise und die beeindruckende Aussicht genießen können. Die Küche ist komplett eingerichtet und mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort bei der Wäschepflege.

Die Wohnung verfügt über zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, die ausreichend Platz bieten. Zudem gibt es zwei Badezimmer, von denen eines en-suite zum Hauptschlafzimmer liegt und mit einer modernen begehbaren Dusche ausgestattet ist.

Das Highlight dieser Immobilie ist die private 97 m² große Sonnenterrasse, die über eine Wendeltreppe erreichbar ist und einen spektakulären Meerblick bietet. Diese Terrasse ist der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen.

Zusätzlich bietet das Penthouse zwei Tiefgaragenstellplätze von je 12 m² sowie zwei Abstellräume von je 6 m². Diese Abstellräume eignen sich ideal zur Aufbewahrung von Fahrrädern, Kajaks, Surfbrettern oder anderen Sportgeräten, was perfekt ist, da der kleine Strand nur zwanzig Meter entfernt liegt.

Ein Traumdomizil für alle, die das Meer lieben und Wert auf Komfort und Luxus legen.

Lage:

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

Bilder







