



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Penthouse mit Blick auf das Meer & die Kathedrale, Altstadt Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06865	<b>Datum:</b>	08.08.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1850
<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	112,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	112,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	895.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	60,00 €
---------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses traumhafte PENTHOUSE mit Blick auf die Kathedrale und das Meer hat eine ruhige Lage im CALATRAVA-VIERTEL, einer der begehrtesten Gegenden der Altstadt von Palma de Mallorca.

Das Gebäude hat eine sonnige GEMEINSCHAFTSDACHTERRASSE (ca. 35 m<sup>2</sup>) MIT SPEKTAKULÄREM PANORAMA-MEERBLICK. Die Terrasse ist direkt neben der Wohnung.

Das geräumige Apartment hat hohe Decken und Fenster auf drei Seiten. Es wurde mit viel Liebe RENOVIERT, wobei der traditionelle Charme erhalten blieb.

Aufteilung der Duplex-Wohnung (ca. 112 m<sup>2</sup>, davon 88m<sup>2</sup> auf der unteren Ebene und 24m<sup>2</sup> oben): unten Eingangsbereich, Wohn-/Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Bad; oben Arbeitszimmer (oder zusätzliches SZ) mit BLICK AUF DAS MEER UND DIE KATHEDRALE.

Ausstattung: ALLE MÖBEL, Küche mit Küchengeräten, Holzbalkendecke, Terrakottaböden, Einbauschränke, Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt, Internet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Kensington-Referenz: KPP06865

## Lage:

---

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

## Bilder

---

Studio upper level



View rooftop terrace



Living/dining



Living/dining



Penthouse Old Town Palma de Mallorca



Main bedroom



Penthouse Old Town Palma de Mallorca



Studio upper level



Penthouse Old Town Palma de Mallorca



Living/dining



Living/dining



Studio upper level



Penthouse Old Town Palma de Mallorca

