



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Neubauprojekt in Santa Ponsa



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01469	<b>Datum:</b>	05.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	155,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	173,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Preis:** 2.620.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2033-05-10	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Befeuerung:</b>	Elektro		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses geschmackvolle Apartment befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich Ende 2025 fertiggestellt. Auf einer Wohnfläche von 137m<sup>2</sup> wird es über 4 Schlafzimmer verfügen, 3 Bäder, davon mindestens eins en-suite, einer grossen offenen Küche mit Miele Küchengeräten, sowie einer 18m<sup>2</sup> grossen Terrasse mit direktem Zugang vom Wohnzimmer aus mit Blick über die Berge und Grünflächen.

Die Wohnanlage wird über insgesamt 24 Apartments verfügen aufgeteilt auf 3 Blocks, einem Otis Personenaufzug, einer grosszügigen Tiefgarage, einem Gemeinschafts- Infinitypool, sowie vieler Grünflächen.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale sind wie folgt: Marmor Fussböden, Fussbodenheizung, Daikin Klimaanlage w/k, Tiefgaragenstellplatz, Aluminium Fenster mit Doppelverglasung, Miele Küchengeräte

\*Preise exkl. MwSt.

## Bilder

---

Kitchen



Living area



Master bedroom



Outside view



Parking 1



Terrace



Frontal view of building



View interior terrace



Bird perspectiv

