



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Neu renovierte Finca mit großem Grundstück und Schwimmbad in Llucmajor, Mallorca



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|
| Objektnr. extern: | KPP07136 | Datum: | 26.07.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 1985 |
| Ort: | 07620 Lluçmajor | Wohnfläche: | 103,00 m ² |
| Nutzfläche: | 160,00 m ² | Grundstücksfläche: | 6.556,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 160,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 5,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 3,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Anzahl sep. WC: | 1,0 | Anzahl Stellplätze: | 2,0 |
| Zustand: | Modernisiert | | |

Preise:

| | | | |
|-----------------|--------|---------------|--------------|
| Carport: | 0,00 € | Preis: | 499.900,00 € |
|-----------------|--------|---------------|--------------|

Energiepass:

| | | | |
|--------------------------------|------------|--------------------|------|
| Gültig bis: | 2026-09-05 | Jahrgang: | 2014 |
| Baujahr Heizung: | 1985 | Wertklasse: | A |
| Primärer Energieträger: | ELEKTRO | | |

Ansprechpartner:

| | | | |
|-------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
| Name: | Kensington Palma | Straße: | |
| Ort: | | Telefon: | +34 971674306 |
| Faxnummer: | 0034971673040 | E-Mail: | palma@kensington-international.com |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

DIGITALE TOUR VERFÜGBAR - <https://tour.ogulo.com/pgrH>

Diese kürzlich renovierte Finca in der Nähe von Lluçmajor bietet die Ruhe des Landlebens, die Sie mit Ihrer Familie genießen können. Das Zentrum von Palma ist nur eine halbe Autostunde entfernt, der Flughafen 20 Minuten und der nächste Strand 15 Minuten.

Die Wohnfläche beträgt 103m² und ist aufgeteilt in 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer, mit der Möglichkeit, die externe Waschküche in ein weiteres Badezimmer umzuwandeln, sowie eine offene Küche im amerikanischen Stil. Das Hauptschlafzimmer bietet einen großen begehbaren Kleiderschrank, und das Wohnzimmer verfügt über eine Klimaanlage. Das dritte Schlafzimmer hat eine Vorinstallation für eine Klimaanlage. Die Villa verfügt des Weiteren auch über einen Kamin und eine große Terrasse und einen Poolbereich.

Die überdachte Terrasse vor dem Eingang des Hauses ist ideal, um im Sommer Mittag- und Abendessen in der Nähe des Pools beim Grillen zu genießen.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns oder fordern Sie weitere Informationen an.

Alle in diesem Exposé enthaltenen Informationen wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, so dass wir keine Gewähr für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen.

Lage:

Lluçmajor ist eine historische Stadt im Süden Mallorcas, etwa 25 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Die Stadt ist das Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen, ist Lluçmajor bekannt für seine landwirtschaftliche Produktion. Die Stadt bietet eine charmante Altstadt mit engen Gassen, alten Kirchen und Plätzen. Über die Autobahn MA-19 und die Landstraßen MA-15 und MA-6014 gut erreichbar, ist diese Stadt ein idealer Ausgangspunkt für Erkundungen der umliegenden Landschaft und der nahe gelegenen Strände der Südküste Mallorcas.

Bilder



Finca in Lluçmajor mit Pool Wohnzimmer





Finca in Lluçmajor mit Pool Schlafzimmer



Finca in Lluçmajor mit Pool Terrasse



Finca in Lluçmajor mit Pool











Finca in Lluçmajor mit Pool Badezimmer

