



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Modernes Apartment mit Dachterrasse, Meerblick und Parkplatz in Porto Pi, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07245	<b>Datum:</b>	05.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Ort:</b>	07015 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	117,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Modernisiert

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	795.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	78,00 €
---------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2025-12-17	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Baujahr Heizung:</b>	2002	<b>Wertklasse:</b>	G
<b>Befuerung:</b>	Gas, Elektro	<b>Primärer Energieträger:</b>	ELEKTRO

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	1 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Dieses lichtdurchflutete Penthouse befindet sich in der Hafenvorstadt von Paseo Marítimo, Palma de Mallorca. Die neu renovierte und umgestaltete "Casa del Mar" und der Paseo Marítimo befinden sich direkt vor der Tür, das Einkaufszentrum von Porto Pi auf der Rückseite.

Der nächstgelegene Strand sowie die Altstadt sind nur 10 Minuten entfernt, was es ideal für Urlaub und Vollzeitwohnsitz macht.

Die Aufteilung der ca. 117m<sup>2</sup> Wohnfläche ist wie folgt: großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder (1 en suite). Das Juwel ist die großzügige Dachterrasse von insgesamt ca. 53m<sup>2</sup>. 1 privater Abstellraum und 1 Parkplatz runden dieses Angebot ab.

Weitere Merkmale und Ausstattungen dieser Immobilie sind: Parkettboden, ISO-Fenster, Zentral- und Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt und Einbauschränke.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Die Informationen in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Kensington REF: KPP07245

## Lage:

---

Bonanova/Porto Pi liegt 4 km vom Stadtzentrum entfernt und ist damit ein idealer Standort für alle, die eine ruhigere Wohngegend bevorzugen, aber dennoch nicht weit vom pulsierenden Stadtleben entfernt sind. Bonanova/Porto Pi ist auch nur 1 km von der nächsten Autobahn entfernt, über die man leicht andere Teile der Insel erreichen kann.

Für Familien mit kleinen Kindern gibt es in einem Umkreis von 3 km Kindergärten, Grundschulen, weiterführende Schulen und Gymnasien, so dass es ein geeigneter Standort für Familien mit Kindern jeden Alters ist. Insgesamt bietet dieses Bonanova/Porto Pi eine bequeme und familienfreundliche Lage mit einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten und Transportmöglichkeiten.

## Bilder

---











