



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Luxuriös, renoviertes Penthouse in privilegierter Lage in der Altstadt von Palma



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07009	Datum:	26.07.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1880
Ort:	07003 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	208,00 m ²
Bürofläche:	45,00 m ²	Nutzfläche:	261,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Tiefgaragenstellplatz:	242,00 €	Preis:	1.850.000,00 €
Hausgeld:	67,00 €		

Energiepass:

Gültig bis:	2033-06-29	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	C	Befuerung:	Gas, Elektro
Primärer Energieträger:	GAS		

Ansprechpartner:

Firma:	Bima Holding 2023 S.L.	Name:	
Straße:	Calle Conquistador N° 8 bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Telefon:	0034971674306	Faxnummer:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Lage dieses Penthouses ist wohl die beste in der Altstadt. Eine prestigeträchtige Allee von historischer Bedeutung im Herzen der Stadt, die alles Beste zu Ihren Füßen bietet. Die Immobilie wurde vor kurzem komplett renoviert, wobei Materialien aus der Region verwendet wurden und Handwerker von höchster Qualität zum Einsatz kamen.

Die Aufteilung der ca. 208m² Wohnfläche ist wie folgt: großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, Esszimmer (umwandelbar in ein Schlafzimmer), 2 Schlafzimmer-Suiten und 3 Bäder (2 en-Suite).

Weitere Merkmale und Ausstattungen dieser Immobilie sind: Eichenparkett, ISO-Fenster, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt und Aufzug (im Bau). Parkmöglichkeit vorhanden.

Die Kirsche auf dem Sahnehäubchen sind zwei neu gestaltete Lagerräume, die sich für verschiedene Zwecke eignen und insgesamt 53 m² groß sind, sowie ein privater Zugang zu einer Dachterrasse von 25 m².

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Die Informationen dieses Exposés wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernehmen. Kensington REF: KPP07009

Lage:

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

Bilder











