



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN257	<b>Datum:</b>	16.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Ort:</b>	08394 Sant Vicenç de Montalt	<b>Wohnfläche:</b>	1.733,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.733,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	1.733,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	1.350.000,00 €	<b>Provision:</b>	5
---------------	----------------	-------------------	---

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>	Port Balis 3	<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Telefon:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das Haus 4 Winde in Sant Viçents de Montalt zeichnet sich durch seine Geräumigkeit und Eleganz aus.

Dieses spektakuläre Haus im katalanischen Landhausstil, das im Inneren modern renoviert wurde, befindet sich auf einem herrlichen, 1.733 Quadratmeter großen Grundstück. Das Anwesen verfügt über einen großen Garten, ideal, um die Natur in einer ruhigen und lärmfreien Umgebung zu genießen.

Der Garten ist völlig eben und mit verschiedenen Bereichen ausgestattet, die für die Familie gedacht sind. Es gibt einen beeindruckenden Swimmingpool mit Außendusche, ideal für heiße Sommertage. Außerdem gibt es eine Veranda mit einem Esstisch, ideal für Mahlzeiten im Freien im Frühling und Sommer, und einen Gartenbereich, der als Solarium genutzt werden kann. Eine überdachte Garage mit Platz für vier Autos sorgt für zusätzlichen Komfort.

Das Haus, das sich über zwei Etagen erstreckt, verbindet die klassische Ästhetik des katalanischen Bauernhauses mit einer modernen und offenen Gestaltung der Innenräume. Im ersten Stock sind alle Räume nach außen gerichtet und haben direkten Zugang zum Garten. Es gibt ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das sich für Familientreffen oder Treffen mit Freunden eignet. Die Wohnküche, die mit einer zentralen Insel und einem Tisch ausgestattet ist, zeichnet sich durch ihre Helligkeit und den Zugang zum Garten aus und bietet eine perfekte Umgebung zum Kochen und Genießen.

Eine verglaste Terrasse, die derzeit als Fitnessraum genutzt wird, ein Büro, eine Gästetoilette, ein Bibliotheksbereich und zwei Suiten mit Ankleidezimmern und kompletten Badezimmern runden das Angebot ab.

Im Obergeschoss bietet die Master-Suite einen harmonischen Raum mit schrägen Decken und einem großen Ankleidezimmer. Sie verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche und Hydromassage-Badewanne und bietet von ihrem Fenster aus einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine weitere Suite und ein Doppelzimmer, die alle mit Holzböden ausgestattet sind, die in Kombination mit den weißen Wänden eine warme und gemütliche Atmosphäre schaffen.

Kurz gesagt, diese Villa ist nicht nur ein geräumiges und komfortables Haus, sondern auch ein Rückzugsort, der Luxus, Komfort und eine spektakuläre natürliche Umgebung bietet.

## Lage:

---

Sant Vicenç de Montalt ist eine spanische Gemeinde und Stadt in der Provinz Barcelona, in der autonomen Gemeinschaft Katalonien. Die Gemeinde liegt in der Comarca Maresme, hat 6701 Einwohner und ist 40 km von Barcelona entfernt.

## Bilder

---

WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.09 (3)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.09 (4)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.09 (5)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.09 (6)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.09 (7)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (1)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (2)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (3)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (4)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (5)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (6)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (7)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (9)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (16)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (15)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (14)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (19)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (18)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.11 (1)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.11 (3)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.11 (8)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.11 (6)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.11 (10)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.11 (5)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.11 (9)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.11 (4)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (17)





WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (20)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (12)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.11



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (10)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.11 (7)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (13)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (11)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.09 (2)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.05



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.09 (1)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.04 (1)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.09



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.11 (2)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.10 (8)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.11 (11)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.11 (12)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.11 (13)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.11 (14)



WhatsApp Image 2024-09-16 at 10.21.11 (15)

