



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBMN198	Datum:	16.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2005
Ort:	Sant Andreu de Llavaneres	Wohnfläche:	304,00 m ²
Grundstücksfläche:	375,00 m ²	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Preis: 1.875.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Maresme Norte	Name:	Angela Navas
Straße:		Ort:	
Telefon:	+34 645 291 058	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne Immobilie in der exklusiven Urbanisation Supermaresme in Sant Vicenç de Montalt! Diese atemberaubende Immobilie, die im Jahr 2005 gebaut wurde, bietet Ihnen ein außergewöhnliches Wohnerlebnis, das eine privilegierte Lage mit erstklassigen Annehmlichkeiten kombiniert.

Das Haus steht auf einem großzügigen Grundstück von 1.818 m² und verfügt über eine Wohnfläche von 304 m² und eine bebaute Fläche von 357 m², die sich auf eine einzige Etage verteilen. Sie werden einen großen Garten mit Swimmingpool genießen, der einen idealen und funktionalen Raum für die ganze Familie schafft.

Im Inneren ist es in einem Tagesbereich mit einem großen Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und herrlichem

Meerblick verteilt. Küche mit Servicebereich mit Dusche und Waschküche. Im Nachtbereich finden Sie vier gemütliche Schlafzimmer, Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein Einzelzimmer und ein Gäste-WC für den Komfort Ihrer Gäste.

Der spektakuläre Garten ist der perfekte Ort, um unvergessliche Momente im Freien zu genießen. Mit einer großen Veranda, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet, können Sie sich in einer Umgebung entspannen, die absolute Privatsphäre garantiert.

An kühleren Tagen können Sie sich am Kamin im Wohnzimmer entspannen, der eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft. Die Süd-Ost-Ausrichtung des Hauses sorgt den ganzen Tag über für viel natürliches Licht.

Zum Haus gehört auch eine geschlossene Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie ein Außenparkplatz mit Platz für zwei weitere Autos.

Wir laden Sie ein, dieses herrliche Anwesen kennen zu lernen.

Lage:

Sant Vicenç de Montalt ist eine spanische Gemeinde und Stadt in der Provinz Barcelona, in der autonomen Gemeinschaft Katalonien. Die Gemeinde liegt in der Comarca Maresme und hat 6701 Einwohner. Sie befindet sich 40 km von Barcelona entfernt. Die Gemeinde wird von der Autobahn Maresme (C-32) und der alten Nationalstraße N-II bei Kilometer 653 durchquert, sowie von lokalen Straßen, die eine Verbindung mit San Andrés de Llavaneras und Arenys de Munt ermöglichen. Die Urbanisation liegt in Sant Vicenç de Montalt und Sant Andreu de Llavaneres. Sie gilt als eine der besten und exklusivsten in Katalonien. Gute Anbindung an die internationalen Schulen ISCAT in Canet de Mar, Hamelin, die in Montgat ist, alle mit Bushaltestelle in Supermaresme.

Bilder

IMG_6238



IMG_6239



IMG_6242



IMG_6247



IMG_6250



IMG_6252



IMG_6257



IMG_6259



IMG_6262



IMG_6263



IMG_6266



IMG_6267



IMG_6272



IMG_6274



IMG_6277



IMG_6278



IMG_6283



IMG_6288



IMG_6292



IMG_6293



IMG_6300



IMG_6302



IMG_6306



IMG_6308



IMG_6312



IMG_6314



IMG_6316



IMG_6317



IMG_6318



IMG_6319



IMG_6320



IMG_6324



IMG_6327



IMG_6330



IMG_6331



IMG_6332



IMG_6341



IMG_6345



IMG_6349



IMG_6353



IMG_6355



IMG_6361



IMG_6362



IMG_6363



IMG_6364



IMG_6367



IMG_6368



IMG_6369



IMG_6375



IMG_6376



IMG_6377

