



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Hochwertige Villa in Es Capdella mit traumhaftem Blick



## Allgemein:

---

|                           |                            |                             |                       |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>  | KSP00946                   | <b>Datum:</b>               | 05.09.2024            |
| <b>Nutzungsart:</b>       | Wohnen                     | <b>Vermarktungsart:</b>     | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>         | Haus                       | <b>Baujahr:</b>             | 1981                  |
| <b>Ort:</b>               | 07196 Calvià / es Capdellà | <b>Wohnfläche:</b>          | 467,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>        | 39,00 m <sup>2</sup>       | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 641,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 5,0                        | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 4,0                   |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 4,0                        | <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 1,0                   |
| <b>Zustand:</b>           | Gepflegt                   |                             |                       |

## Preise:

---

|                |        |               |                |
|----------------|--------|---------------|----------------|
| <b>Garage:</b> | 0,00 € | <b>Preis:</b> | 2.150.000,00 € |
|----------------|--------|---------------|----------------|

## Energiepass:

---

|                   |         |
|-------------------|---------|
| <b>Befuerung:</b> | Elektro |
|-------------------|---------|

## Ansprechpartner:

---

|                   |                                  |                 |   |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|---|
| <b>Name:</b>      | KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx | <b>Straße:</b>  | Avda. Rey Jaime 109 Local 2               |
| <b>Ort:</b>       | 07180 Santa Ponça                | <b>Telefon:</b> | +34 971690421                             |
| <b>Faxnummer:</b> | +34 971 571 079                  | <b>E-Mail:</b>  | karina.maure@kensington-international.com |
| <b>www:</b>       | www.kensington-santaponsa.com    |                 |   |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese hochwertige Villa befindet sich im Ortskern des authentischen Dorfs von Es Capdella und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft. Das Haus wurde mit traditionell spanischen Materialien und Natursteinfassade im klassischen, mediterranen Stil erbaut. Die Immobilie verfügt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer, eins davon en suite, einen Wohn-/ Essbereich, eine vollausgestattete Küche, sowie ein Hauswirtschaftsraum und einen extra Raum der als Fitnessstudio oder Spielraum genutzt werden kann. Im zum Entspannen einladenden Innenhof dieser vorzüglichen Villa befindet sich der Pool mit umliegenden Terrassen und Sommerküche. Die Immobilie bietet einen Parkplatz in der Tiefgarage und einen weiteren Parkplatz im Freien. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, sowie Bars gibt es im Dorf. Der nächste grössere Ort, Santa Ponsa, ist nur ca. 10 - 15 Fahrminuten entfernt. Durch die gute ganzjährige Infrastruktur, sowie optimale Verkehrsanbindung sind Yachthäfen wie bspw. Puerto Portals, Puerto de Andratx, oder Port Adriano auf kurzem Wege schnell zu erreichen. Auch Palmas Stadtzentrum, sowie der Flughafen sind in nur ca. 20 - 25 Minuten von Es Capdella entfernt.

## Bilder

---

Poolbereich



Wohnzimmer



Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse



Ausblick

