



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Historische Finca mit Pool & viel Charme in Porreres, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07553	<b>Datum:</b>	25.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1956
<b>Ort:</b>	07260 Porreres	<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	114,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	7.138,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Preis:** 1.290.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese schöne historische Finca befindet sich nahe dem malerischen Dorf Porreres im Herzen Mallorcas, etwa 40 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen.

Die Aufteilung der ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist wie folgt: Wohn- und Essbereich mit separater Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und Abstellraum. Außerdem besteht die Möglichkeit, einen bestehenden historischen Turm (ehemals größte Mühle in Porreres) zu restaurieren.

Das Grundstück bietet insgesamt vier Terrassen sowie genügend Platz für vier Autos. Des Weiteren befindet sich im Garten ein Pool von ca. 49 m<sup>2</sup>.

Weitere Merkmale und Ausstattungen: Fliesenboden, sichtbare Holzbalken-Decke, Zentralheizung, Kamin, Zisterne, extra starke (unterirdisch verlegte) Stromleitung , WiFi, sowie weitere historische Elemente, wie zum Beispiel einen alten, funktionierenden Pizza-Ofen und dekorative Skulpturen an der Hausfassade.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Die Informationen in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Kensington Referenz: KPP07553

## Lage:

---

Porreres, ein charmantes Dorf im Herzen von Mallorca, bietet eine ruhige und authentische Atmosphäre abseits der touristischen Pfade. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Feldern, ist Porreres bekannt für seine Wein- und Aprikosenproduktion. Das Dorf zeichnet sich durch seine traditionellen Steinhäuser, engen Gassen und eine malerische Dorfkirche aus. Porreres liegt zentral auf der Insel, was eine bequeme Anbindung an sowohl Palma als auch die Strände der Ostküste ermöglicht. Diese idyllische Lage macht Porreres zu einem idealen Ort für Naturliebhaber und diejenigen, die das ursprüngliche Mallorca erleben möchten.

## Bilder

---

















