



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Grundstück mit laufender Bebauung in Establiments, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07209	<b>Datum:</b>	26.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Ort:</b>	07010 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	326,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	326,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	532,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	12,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Preis:** 435.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Grundstück mit einer aktuellen Konstruktion befindet sich in der Establiments, Palma de Mallorca. Ein Wohngebiet zwischen Stadt und Land.

Auf dem Grundstück kann man eine moderne Villa mit Pool bauen, oder ein Wohnhaus, das aus 3 Etagen bestehen kann.

Die Verteilung des aktuellen Hauses von ca. 326m<sup>2</sup> ist in zwei Wohnungen aufgeteilt:

Wohnung im Erdgeschoss - 4 Schlafzimmer, 1 Bad, Empfang, Esszimmer, Küche und eine große Garage mit Zugang zu einem großen Garten.

Wohnung im 1. Stock - 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche und Esszimmer mit einer Terrasse von ca. 8m<sup>2</sup>

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Die Informationen dieses Exposés wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Verantwortung für die Richtigkeit dieser Daten übernehmen. Kensington REF: KPP07202

## Lage:

---

Establiments, ein idyllischer Vorort von Palma de Mallorca, bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Eingebettet in die sanften Hügel des Tramuntana-Gebirges, zeichnet sich die Ortschaft durch seine traditionellen Fincas, weitläufigen Gärten und malerischen Landschaften aus. Diese charmante Gegend ist ideal für Naturliebhaber und diejenigen, die die Ruhe des Landlebens genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt zu verzichten. Die Nähe zu Palma und die gute Anbindung an das Straßennetz machen Establiments zu einem begehrten Wohnort für Familien und Pendler.

## Bilder

---







