



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Grundstück mit Baugenehmigung und schönem Blick in Artà



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO790	<b>Datum:</b>	26.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07570 Artá
<b>Wohnfläche:</b>	341,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	587,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	29.376,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Preis:** 550.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Solar, Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artá
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses wunderschöne Neubau-Projekt befindet sich auf einem ca. 30.000 qm grossen Grundstück in bester Lage bei Artá und bietet eine wunderschöne Aussicht ins Hinterland.

Das aktuelle Projekt sieht eine ebenerdige moderne Finca mit Steinfassade vor. Diese wird über 4 Schlafzimmer mit Bad en suite, einen modernen Wohn- / Essbereich mit offener Küche mit Kochinsel, verschiedene Sonnenterrassen und einen 35 qm grossen Pool verfügen. Die separate Garage hat genügend Platz für 2 Autos.

Das Haus wird schlüsselfertig ca. Anfang 2026 übergeben!

Ein TOP-Angebot, welches dem neuen Eigentümer noch genügend Möglichkeit gibt, seine individuellen Wünsche einzubringen.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Solar und Photovoltaik, Fussbodenheizung- Wärmepumpe, bodentiefe Fenster (Aluminium), Kamin, Einbauschränke, Einbauküche, Garage für 2 Auto, eigener Brunnen, u.v.m.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Die Finca liegt in bester Lage und Anbindung in einer ruhigen Gebiet von Artà.

In Artà kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen genießen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination.

Colonia St. Pere ist in 15 Min. Fahrtzeit erreichbar und ist ein verträumter Ort abseits vom Massentourismus. Hier findet man noch das ursprüngliche Mallorca. Der Ort besitzt einen Sportboothafen und ist mit seinen hervorragenden Cafes und Restaurants an der Strandpromenade sehr beliebt, um den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein und gutem Essen zu genießen.

Aber auch andere unzählige Strände und Buchten erreicht man in Kürze.

## Bilder

---





