



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Grosses, erschlossenes Baugrundstück in Sa Coma, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07559	Datum:	14.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07110 Bunyola
Verfügbar ab:	Immediately	Grundstücksfläche:	1.724,00 m ²
Bebaubar nach:	B-Plan		

Preise:

Preis: 395.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Zu verkaufen eines der letzten Baugrundstücke in Sa Coma bei Bunyola, Mallorca. Die Lage ist sehr ruhig (kaum Autoverkehr). Palma ist 20 Autominuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der edle Golfplatz „Son Termens“ sind leicht zu erreichen.

Das Bauland hat sonnige Südost-Orientierung, Blick in die Siedlung und ein geringes Gefälle von geschätzt 20 Grad. Alle Anschlüsse liegen in der Straße (Stadtwasser, Elektrizität, Kanalisation).

Auf diesem großen Grundstück (ca. 1724 m²) darf ein Einfamilienhaus mit EG, 1. OG, Keller und Pool gebaut werden. Wie die baurechtskonforme Vorstudie in unseren Bildern zeigt, kann man hier eine eindruckliche Villa von grob 400 m² bauen (+ Terrassen und Pool), davon ca. 230 m² oberirdisch.

Die wichtigsten Bebauungsparameter:

- Grundflächenzahl („Ocupación“): 30%
- Geschossflächenzahl („Edificabilidad“): 13,3%
- Max. Höhe: 10 m (+ Keller)
- Abstände: 5 m zur Straße, 3 m zu den Nachbarn

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.
Kensington-Referenz: KPP07559

Bilder

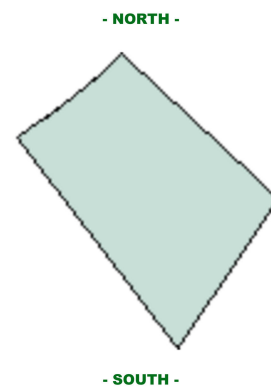
Draft design / Vorstudie



Draft design / Vorstudie



Orientation



Draft design / Vorstudie

