



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Exklusive Gegend neben dem Hafen von Badalona



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KBMN234 | Datum: | 16.09.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 2005 |
| Ort: | 08319 Badalona | Wohnfläche: | 133,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 133,00 m ² | Etage: | 2 |
| Anzahl Zimmer: | 5,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 2,0 | Zustand: | Erstbezug |

Preise:

| | | | |
|---------------|--------------|------------------|---------|
| Preis: | 630.000,00 € | Hausgeld: | 77,44 € |
|---------------|--------------|------------------|---------|

Energiepass:

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|----------------------------|----------------|---|
| Firma: | Indisi Group S.L. | Name: | Angela Navas |
| Straße: | Port Balis 3 | Ort: | 08392 Sant Andreu de Llavaneres |
| Telefon: | +34 931 591 558 | E-Mail: | angela.navas@kensington-international.com |
| www: | www.kensington-maresme.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese charmante Wohnung mit herrlichem Meerblick, in einer der privilegiertesten Gegenden von Badalona, neben dem Hafen und dem neuen Kanal gelegen.

Sie besteht aus drei hellen Zimmern, die zum Ausruhen und zur Ruhe einladen. Die Wohnanlage verfügt über einen schönen Swimmingpool, der an heißen Sommertagen zur Abkühlung einlädt, sowie über einen Kinderspielplatz, der die Kleinen begeistert wird. Außerdem verfügt die Immobilie über einen Parkplatz und liegt strategisch günstig in der Nähe einer Bushaltestelle, die eine gute Anbindung an die Stadt ermöglicht. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich eine

wunderschöne Bucht, die zum Entspannen und Genießen von Sonne und Meer einlädt. Ein ideales Haus für diejenigen, die Komfort und Wohlbefinden in einer unvergleichlichen Umgebung suchen. In der Nähe der Stadt Barcelona.

Lage:

Der Kanal von Badalona als nautische Infrastruktur wird über 200 Liegeplätze für Boote mit einer Länge von 8 Metern ohne Mast, einem maximalen Tiefgang von 2 Metern und einer maximalen Höhe von etwa 3,5 Metern verfügen. Als neue Achse des Stadtzentrums bietet er 6.000 m² Handelsfläche für nautische Dienstleistungen, Gastronomie und andere allgemeinere Bedürfnisse, um dem neuen maritimen Viertel und dem neuen städtischen Umfeld gerecht zu werden.

Sonstiges:

Der Hafen von Badalona, einer der modernsten Hafenkomplexe in Katalonien, wurde 2005 eröffnet. Er ist eine treibende Kraft für die wirtschaftliche Reaktivierung und Entwicklung, für die Gegenwart und die Zukunft einer Stadt mit einer großen Seefahrertradition.

Bilder

IMG_4944



IMG_4945



IMG_4947



IMG_4948



IMG_4950



IMG_4953



IMG_4954



IMG_4956



IMG_4959



IMG_4961



IMG_4963



IMG_4966



IMG_4967



IMG_4969



IMG_4971



IMG_4976



IMG_4978



IMG_4979



IMG_4984



IMG_4994



IMG_5003



IMG_5005



IMG_5007



WhatsApp Image 2024-08-06 at 10.07.25



IMG_5008



IMG_5002



IMG_4999



IMG_5015



IMG_5013



WhatsApp Image 2024-08-29 at 12.17.10 (1)

