



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Elegantes 4-stöckiges Haus mit Schwimmbad und spektakulärer Aussicht



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN216	<b>Datum:</b>	16.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Ort:</b>	08339 Vilassar de Dalt	<b>Wohnfläche:</b>	537,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

**Preis:** 800.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2026-05-26	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befeuernng:</b>	Gas, Solar
<b>Primärer Energieträger:</b>	SOLAR		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>	Port Balis 3	<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Telefon:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Casa a 4 vientos lo que permite una entrada mayor de luz natural y ventilación. Se trata de un lugar muy tranquilo con vistas excepcionales al mar.

Dispone de un estanque para peces, una piscina de agua salada desde la cual puedes contemplar el mar junto con un relajante jacuzzi.

La vivienda consta de dos plantas en la de arriba encontramos 3 habitaciones todas ellas de matrimonio, un gran vestidor y dos baños completos uno de ellos con gran bañera de hidromasaje recién reformados. Con unas maravillosas vistas al pueblo y al mar.

En la planta de abajo encontramos una habitación de matrimonio, junto con un baño, cocina recién reformada con electrodomésticos de alta gama y un elegante y bonito salón con chimenea desde el cual podemos acceder a una terraza de verano desde donde podremos contemplar las privilegiadas vistas.

## Lage:

---

Vilasar de Dalt,1 früher auch San Ginés de Vilasar<sup>23</sup> genannt (offiziell auf Katalanisch: Vilassar de Dalt), ist eine Gemeinde in Katalonien, Spanien. Sie gehört zur Provinz Barcelona und liegt in der Comarca El Maresme, zwischen den Gemeinden Cabrils, Orrius, Premiá de Dalt und Vilasar de Mar. Sie liegt etwa zehn Kilometer von Mataró, der Provinzhauptstadt, und etwa zwanzig Kilometer von Barcelona entfernt. In den 1980er Jahren wurde der offizielle Name in die katalanische Form geändert.

## Sonstiges:

---

Consta de Toldos automáticos, servicio de cámaras internas y exteriores con sensores, toda la casa consta de entrada y salida de televisión.

Está a 7 min a pie al pueblo y todos los servicios.

Arboles frutales limonero, caqui, peras, laurel, uva, olivo...

Consta de descalcificadora de agua en toda la vivienda.

## Bilder

---

15 copia (1)



35 copia (1)





19 copia (1)



18 copia (1)



16 copia (1)



9 copia (1)



5 copia



48 copia (1)





46 copia (1)



42 copia (1)



43 copia (1)



41 copia (1)



4 copia (1)



39 copia (1)



36 copia



35 copia (3)



32 copia (3)



34 copia (1)



31 copia (7)



30 copia (2)





3 copia (1)



29 copia (1)



28 copia (1)



24 copia (1)



23 copia (1)



22 copia (2)





14 copia (1)



13 copia (1)



12 copia



11 copia (1)



10 copia



1 copia (1)



26 copia



21 copia



25 copia



28 copia



31 copia



50 copia





13 copia



6 copia

