



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Ein Traumhaus in bester Lage, Bonaire Alcudia mit Pool und Ausblick zu verkaufen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08083	<b>Datum:</b>	15.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Ort:</b>	07400 Alcudia Bonaire	<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	185,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	425,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Preis:** 775.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	Via Pollentia 9
<b>Ort:</b>	07460 Pollença	<b>Telefon:</b>	+34 971 533323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Villa in Bonaire: Charmante mediterrane Villa in erstklassiger Lage mit Privatsphäre

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Villa in Bonaire, eine Oase der Ruhe mit einem privaten Pool, perfekt gelegen für Ihren ultimativen Rückzugsort und nur einen kurzen und gemütlichen Spaziergang vom Meer und dem Sportboothafen Puerto Cocodrillo entfernt.

Die Villa besteht aus drei Schlafzimmern und drei Badezimmern und verfügt über eine offene Küche, die nahtlos in den einladenden Wohnbereich übergeht. Das Anwesen ist mit verschiedenen Terrassen geschmückt welche ein spannendes Outdoor-Erlebnis bieten.

Beim Betreten der hellen Villa werden Sie von einer charmanten Kombination aus Küche und Wohnraum begrüßt.

Das Erdgeschoss beherbergt das Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse neben dem Pool, komplett mit einem eigenen Badezimmer, auch hier angenehm mit Zugang zu einer Terrasse für den zusätzlichen Komfort.

Neben dem Wohnzimmer erwartet Sie ein weiteres Schlafzimmer, das auch wieder Zugang zu seiner weiteren Terrasse bietet.

Eine Treppe hinauf gelangen Sie in das Obergeschoss, wo das dritte Schlafzimmer auf Sie wartet, begleitet von einem eigenen Badezimmer und einer Terrasse mit schöner Aussicht.

Es gibt ein drittes Badezimmer welches den Zugang über eine Seitenterrasse bietet.

Dieses Zuhause strahlt Wärme und Charme aus, erfordert nur minimale Pflege und bietet Platz für Familie und Freunde. Erleben Sie die Einfachheit eines Rückzugsortes, der unvergessliche Momente und nahtlose Gastfreundschaft verspricht.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Im wohlhabenden Vorort von Alcudia gelegen, befindet sich Bonaire inmitten eigener Strände, Natur und Ruhe, aber nur eine kurze Fahrt von allem entfernt, was der Norden Mallorcas bietet.

Eine ruhige Enklave, die einfach zu erreichen ist, ob mit dem Auto, zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Bonaire bietet einen kleinen Sporthafen "Marina de Bonaire" mit einem lokalen Restaurant.

Das mit einem Michelin-Stern ausgezeichnete Restaurant "Maca de Castro" ist Ihr lokales Fine-Dining-Ziel, der wunderbare Alcanada Golf, entworfen von Robert Trent Jones Jr., wo Achtzehn-Loch-Golf mit einem spektakulären Leuchtturm und Blick aufs Meer gespielt wird und natürlich die Schönheit und Café-Kultur der nahe gelegenen Städte Pollenca und Alcudia.

In Bonaire und dem benachbarten Mal Pas können Sie einen sanfteren Lebensstil genießen und den Sonnenuntergang aus jedem Winkel der Gegend hinter dem Horizont genießen.

Outdoor-Lifestyle ist in dieser Gegend keine Phrase, sondern eine Lebensart vor Ihrer Haustür mit Radfahren, Wandern, Tauchen, Schnorcheln, Kite surfen und Schwimmen, alles in Ihrer Reichweite.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---









