



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Duplex-Wohnung zur Renovierung im Viertel von Sant Jaume, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP03295	Datum:	16.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1900
Ort:	07003 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	152,00 m ²
Nutzfläche:	152,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Sanierungsbedürftig		

Preise:

Preis: 395.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese renovierungsbedürftige Duplex-Wohnung befindet sich im Viertel von Sant Jaume in der Altstadt von Palma.

Die Wohnfläche von ca. 152 m² teilt sich auf in: 3 Wohnzimmer, 2 oder 3 Schlafzimmer, Küche, 2 Badezimmer. Weitere Ausstattungsmerkmale sind unter anderem: Mallorquinische Hydraulik-Fliesen, sichtbare Holzbalken, gotische Bögen und weitere original-, historische Merkmale wie eiserne Fensterstangen.

Es können 2 separate oder eine einheitliche, größere Wohnung errichtet werden. Es gibt zwei separate Eingänge zu

einem schönen mallorquinischen Innenhof, außerdem ein privater Eingang von der Straße aus.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

Lage:

Palmas attraktive und friedliche Altstadt ist auf Spanisch als "El casco antiguo" bekannt. Diese mittelalterliche Altstadt ist gefüllt mit vielen alten Wohnungen aus dem 17. und 18. Jahrhundert, die nun zu luxuriösen Boutique-Hotels und Apartments mit unglaublichen antiken Innenhöfen und wunderschönen Meerblickten restauriert wurden. Sie befinden sich in engen, ruhigen Hintergassen.

Die Altstadt Palmas ist gut versorgt mit Kultur, Geschichte und Gastronomie, es gibt immer genug zu tun und zu sehen. Auch wenn die meisten Hotels im Winter geschlossen sind, gibt es immer viele lokale Bars und Restaurants oder Galerien, die das ganze Jahr über geöffnet sind und die Stadt mit Dingen zum Ausgehen beleben.

Wohnen in "el casco antiguo" bietet viele Vorteile, wie z.B. nahe am Zentrum und trotzdem in einer ruhigen Gegend zu wohnen. Die meisten Häuser sind renoviert und mit modernem Interieur ausgestattet, was Ihnen ein warmes, gemütliches Gefühl vermittelt. Die Altstadt von Palma befindet sich in der Nähe der wichtigsten Viertel wie Jaime III und Plaza Mayor.

Bilder

Foto_377475



Foto_377477



Foto_377469



Foto_377471



Foto_377473



Foto_377467



Foto_377465



Foto_377481

