



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Doppelhaushälfte im Stadtzentrum von Sant Vicenç de Montalt



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN252	<b>Datum:</b>	12.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1989
<b>Ort:</b>	08394 Sant Vicenç de Montalt	<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	132,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	230,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

:	0,00 €	<b>Preis:</b>	445.000,00 €
---	--------	---------------	--------------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Kensington Maresme Norte	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>		<b>Ort:</b>	
<b>Telefon:</b>	+34 645 291 058	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Exquisite Doppelhaushälfte im Herzen von Sant Vicenç de Montalt

Wir präsentieren Ihnen diese charmante Doppelhaushälfte im Zentrum von Sant Vicenç de Montalt, einem Ort, der die Ruhe einer Wohngegend mit der Bequemlichkeit verbindet, alle Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe zu haben.

Diese Immobilie zeichnet sich durch ihr einladendes Design und ihre Helligkeit aus und bietet eine warme und

anspruchsvolle Atmosphäre. Beim Betreten werden Sie von einer eleganten Eingangshalle begrüßt, die Sie in ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse führt, gefolgt von der Küche und einem Gästebad. Im Obergeschoss finden Sie vier Schlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Garage. Die Räume sind geräumig und gut verteilt, ideal, um Momente mit der Familie oder Freunden zu genießen.

Das Haus verfügt über einen kleinen privaten Garten, ideal zum Entspannen im Freien. Die privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, die natürliche Schönheit der Gegend zu genießen, sowie die Nähe zu den Stränden und die lebendige Atmosphäre des Maresme.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Juwel in Sant Vicenç de Montalt zu entdecken, wo der mediterrane Lebensstil auf Eleganz und Komfort trifft.

Wir laden Sie ein, diese Immobilie zu entdecken!

## Lage:

---

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Sant Vicenç de Montalt, einem Juwel im Herzen des Bezirks Montalnou. Sant Vicenç de Montalt ist eine Stadt, die 35 km von Barcelona und 60 km von Gerona entfernt in der Region Maresme liegt. In einer privilegierten natürlichen Umgebung mit vielen Pinienbäumen, mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge. Ganz in der Nähe des Golfplatzes, des Nautikclubs Port Balis, des Reitclubs und in kurzer Entfernung zu den Stränden der Küste von Barcelona und Girona.

## Bilder

---

DSC\_1755



DSC\_1779



DSC\_1811



DSC\_1788



DSC\_1793



DSC\_1787



DSC\_1770



DSC\_1775



DSC\_1772



DSC\_1738



DSC\_1732



DSC\_1731



DSC\_1726



DSC\_1743



DSC\_1720



DSC\_1722



DSC\_1749



DSC\_1745



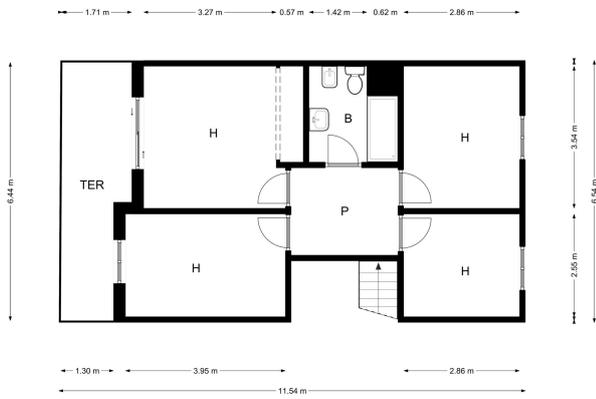
DSC\_1747



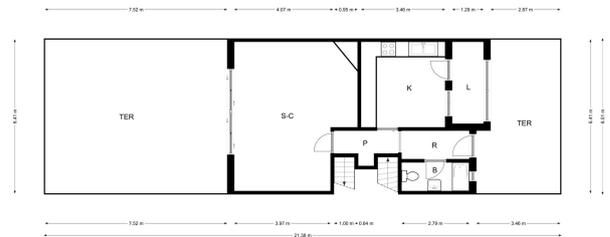
DSC\_1806



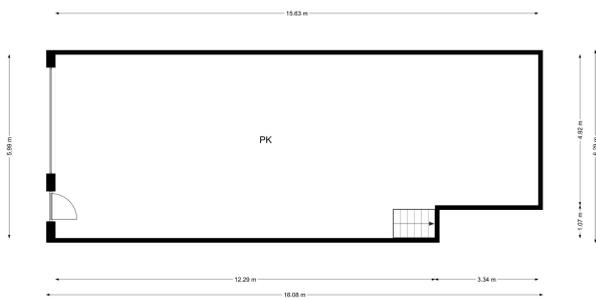
croquis\_acotado-0



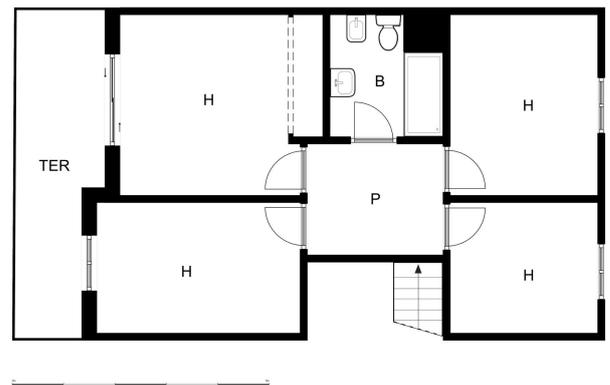
croquis\_acotado-1



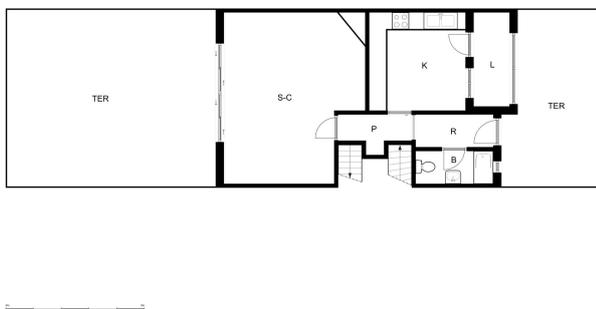
croquis\_acotado-2



croquis-0



croquis-1



croquis-2

