



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Designer-Apartments (Neubau) mit 2 SZ nahe Portixol-Strand, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07012	Datum:	26.07.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2026
Ort:	07007 Palma de Mallorca	Ab Datum:	2026-03-01
Verfügbar ab:	Early 2026 (estimate)	Wohnfläche:	78,00 m ²
Nutzfläche:	94,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Preis: 890.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Solar

Ansprechpartner:

Firma:	Bima Holding 2023 S.L.	Name:	
Straße:	Calle Conquistador N° 8 bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Telefon:	0034971674306	Faxnummer:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Lage, Design, Bauqualität – in diesen Bereichen besetzt diese neue high-end Wohnanlage Spitzenplätze in Palma de Mallorca. Sie liegt in einem edlen Neubauviertel. Der herrliche Sandstrand von Portixol und die Altstadt sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Das Design-Juwel wird von bekannten Architekten gestaltet. Die von einem erfahrenen deutschen Bauträger erbaute Anlage bietet großzügige Verglasung, luftiges Raumgefühl, gut nutzbare Terrassen, 1A-Qualität, hochmoderne Gebäudetechnik und Nachhaltigkeit (Energieklasse A+). Den Bewohnern stehen zur Verfügung: Concierge 24/7, großer Gemeinschaftspool mit Glasboden, Pool-Sonnenterrasse, Lounge, Kino, Golf-Simulator, Gym, Sauna, Aufzüge, Tiefgarage, Fahrradraum, Elektroauto-Ladestationen.

Auf 4 Etagen sind 65 Wohnungen, viele mit Privatterrasse. Preise für WOHNUNGEN MIT 2 SZ: von 590.000€ (1. OG, 77m² + 10m² Terrasse) bis 2.500.000€ (Penthouse, 119m² + 102m² Terrasse).

Ausstattung: Sicherheitstür, Küche mit Miele-Geräten, Einbauschränke, motorisierte Fenster mit Sonnenschutz-Doppelverglasung, elektr. Rolläden, Fußbodenheizung, Klima warm/kalt, Smart Home, Abstellraum. Es werden vielfältige Personalisierungsmöglichkeiten angeboten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder Grundrisse. Alle Angaben ohne Gewähr. Referenznummer Kensington: KPP07012

Lage:

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, ist eine lebendige und historische Stadt an der Südküste der Insel Mallorca. Bekannt für ihre beeindruckende gotische Kathedrale La Seu, bietet Palma eine Mischung aus alter und moderner Architektur. Die Altstadt ist ein Labyrinth aus engen Gassen, gesäumt von malerischen Plätzen, traditionellen Märkten und charmanten Cafés. Palma ist auch ein wichtiger Hafen und ein beliebtes Touristenziel, das mit seinen Stränden, kulturellen Attraktionen und lebhaften Nachtleben Besucher aus aller Welt anzieht.

Bilder

Pool deck



XO2



South fasade



Pool deck



Pool deck





Gym



Pool deck



Patio



Building entrance



Building entrance

