



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Charmantes Hotel mit allen Lizenzen & Pool im Zentrum Mallorcas



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06782	<b>Datum:</b>	28.05.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Gastgewerbe (Hotels)	<b>Baujahr:</b>	1570
<b>Ort:</b>	07350 Binissalem	<b>Nutzfläche:</b>	739,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	5.094,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	789,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	13,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	10,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Preis:** 2.900.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034971674306	<b>Faxnummer:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

CHARMANTES HOTEL MIT ALLEN LIZENZEN & Pool im Zentrum Mallorcas. Es hat 9 ZIMMER zu Preisen um die 200€. ES IST PROFITABEL, hat eine hohe Auslastung und viele Stammgäste. Die Gäste schätzen die familiäre, authentische Atmosphäre, die Ruhe, die Liebe zum Detail sowie die Lage IM HERZEN DER INSEL. Palma ist 30min entfernt (BAHNHOF 10min ZU FUSS), ebenso die Strände der Ostküste. Die Lage am Fuße des Tramuntana-Gebirges zieht Hiker und Biker an, und Foodies schätzen die vielen Gourmetrestaurants in dieser Weinbauregion. Die Lizenz erlaubt RESTAURANTBETRIEB mit externen Gästen, ein guter Umsatzbringer.

Der älteste Gebäudeteil ist von 1570. Es wurde 2014 KOMPLETT RENOVIERT (inkl. Leitungen, Haustechnik, ganzes Dach), hat jetzt ENERGIEKLASSE B und ist in TOPZUSTAND. Es gibt einen sonnigen Innenhof (Frühstücksterrasse), einen lauschigen POOL (12x4 m) und üppige Gärten.

Aufteilung des Gebäudes (ca. 739m<sup>2</sup>): 9 große Doppelzimmer mit Bädern (2 mit zusätzlichem Doppelbett), Lobby/Lounge/Bar, offene Küche/Speisesaal, 2 WC, Massage-Raum, Pool-Bad, Prep-Küche, Waschküche, Wäschekammer, Werkstatt (oder: Fahrradraum, Sauna).

Ausstattung: Duschen&Wannen, ZENTRALHEIZUNG, Klima warm/kalt, Solarzellen, Internet, Yoga-Platz, Wasserenthärter, PARKPLÄTZE für 10 Autos, 3 Brunnen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Kensington-Referenz: KPP06782

## Lage:

---

Binissalem ist ein malerisches Dorf auf der spanischen Baleareninsel Mallorca. Es liegt zentral in der Inselregion Raiguer, etwa 22 Kilometer nordöstlich von Palma de Mallorca, der Inselhauptstadt. Binissalem ist umgeben von sanften Hügeln und fruchtbarem Ackerland, das bekannt ist für seinen Weinbau. Die Gegend bietet eine atemberaubende Aussicht auf die Serra de Tramuntana, ein UNESCO-Welterbe-Gebirge im Nordwesten. Mit seiner strategischen Lage ist Binissalem sowohl von den Stränden an der Nord- und Südküste als auch von den Bergpfaden der Tramuntana aus gut erreichbar, was es zu einem idealen Ausgangspunkt für Erkundungen und Aktivitäten auf der Insel macht.

## Bilder

---

Pool area



Lobby



Dining



Patio



Pool area



Patio



Patio



Lobby



Lobby



Lobby



Lobby



Lobby / Bar



Bar



Lobby



Lobby



Patio



Kitchen / Breakfast



Dining



Breakfast



DSC\_9786



Patio



Patio / Wellness





Wellness / Massage



Patio



Yoga

